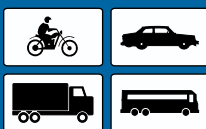


OKRĘGOWA STACJA KONTROLI POJAZDÓW
pon.-pt. 7³⁰-21⁰⁰; sob. 8⁰⁰-15⁰⁰
www.stacjakontrolipojazdow.pl
PEŁNY ZAKRES PRZEGLĄDÓW REJESTRACYJNYCH



WAŁ MIEDZESZYŃSKI
572
☎ **673-90-99**

STACJA KONTROLI POJAZDÓW
WESOŁA-ZIELONA
ul. Wspólna 49 obok Bomisu
tel. **773-97-29**
♦ badania rejestracyjne pojazdów do 3,5 t DMC i pojazdów z instalacją gazową
♦ regulacja zbieżności i geometria kół



Zapraszamy:
pon. – pt. w godz. 8⁰⁰-20⁰⁰
sobota w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰

www.mieszkaniac.pl | facebook.com/gazetamieszkaniac



MIESZKANIEC

Nr 1 (723) | ISSN 1231-7993 | Nakład: 43 000 egz.

15.01.2018

Gazeta bezpłatna, ukazuje się od 1991 r.

NASZE ŚMIECI JUŻ TAM SĄ

Znajomi pojechali ponurkować na rafę koralową. Byli tam siedem lat temu, podróż sentymentalna. Po powrocie z dziwną miną odpalili film. Nie dziwił się ich rozczarowaniu. Tam, gdzie pływali wśród bajecznie kolorowych ryb, napotkali śmietnik foliowych torebek. Woda mieniła się płachtami żółci worczków po oranżadzie i czerwieni foliówek z marketu. Rafa obumarta. Wraz z innymi uczestnikami kursu wyciągali to śmieństwo na brzeg. Miejscowi mówili, że do pobliskiego portu przyjeżdżają kontenerowce ze śmieciami z całego świata, bo taki tu biznes krajowa władza im zafundowała...

Zapętliliśmy się w konsumpcjonizmie. Mówię to też do siebie. Jeden telefon komórkowy to mało, trzeba mieć po jednym w każdej kieszeni. Kawa w pracy w papierowych kubkach, bo kto by to mył. Pizze do domu i komplet papierowych talerzy dla 8 osób, plus plastikowe sztućce i fru to do worka. Foliowa torebka: na bułki, na marchewkę, na jabłka itp. itd. Jedne zakupy – 8 opakowań. 300 lat, nim świat to zdegraduje.

Bogaci sobie z tym radzą po swojemu. Wysyłają to jak najdalej od siebie. Oczy nie widzą, serce nie boli. Jadą chemikalia z Niemiec i Anglii do Polski. A nasze opony na wschód. Ich śmieci – jeszcze dalej na południowy wschód, bo tam się upycha już najgorsze. I tak jeżdżymy do „dziewiczych” wód oceanicznych. Jedźmy – nasze brudy już tam są, będziemy czuli się jak w domu.

Tomasz Szymański



Mieszkańcy Wesołej i Sulejówki od miesięcy protestują przeciwko zielonemu wariantowi przebiegu odcinka Wschodniej Obwodnicy Warszawy.



CZYTAJ NA STR. 2

W NUMERZE:

CO SŁYCHAĆ W WARSZAWIE

Marzenia spełniamy sami	str. 3
NIEbezpieczne mosty	str. 5
Lżejszy uczenia los...	str. 5
Geodezyjna – zmosfera	str. 10
Lewandowa	str. 10
Praga-Południe pożegnała Edwarda Małeckiego	str. 10
KRONIKA POLICYJNA	str. 2
KOBIECYM OKIEM	str. 4
CO TAM PANIE NA PRADZE	str. 4
PRAWNIK RADZI	str. 4
ZAŁĘKI HISTORII	
Upiorne „wyzwolenie” trupa miasta	str. 6
ŚMIESZKANIEC	str. 8
OGŁOSZENIA DROBNE	str. 9
Z MIASTA	str. 11
WYDARZENIA KULTURALNE	str. 11

REKLAMA

GABINET
STOMATOLOGICZNO-PROTETYCZNY
Szwedzka 37
Tel. 22 818 07 91
czynne 9-20

- protezy elastyczne
- implanty
- RTG
- leczenie w narkozie

UWAGA!
Promocyjna cena koron porcelanowych na metalu i cyrkonie

REKLAMA

ANTYKI

☞ Kupno - Sprzedaż ☞
☞ Monety, medale ☞
☞ Obrazy, platerzy ☞ Srebro, złoto ☞

UL. GROCHOWSKA 158 tel. 508-151-340

BISTRO
GOŚCŁAW

- Zapraszamy na ZESTAWY LUNCHOWE od 16 zł
- Zadzwon, zamów i odbierz
- Obiady dla firm
- Ceny imprez okolicznościowych do uzgodnienia, menu dostosowane do indywidualnych potrzeb Klienta
- Sala do 50 osób
ul. Abrahama 18
(wejście od Fieldorfa)
Tel. 691-967-070;
www.bistrogoclaw.pl
e-mail: bistro@bistrogoclaw.pl

ZNAJDŹ NAS NA [facebook](https://facebook.com/bistrogoclaw)

RABATY!
HILARY
☎ 22 672-77-77
Al. Waszyngtona 44
przy Międzynarodowej

- ELEGANCKIE LEKKIE OKULARY
- SOCZEWKI KONTAKTOWE
- LEKARZ OKULISTA, BADANIE WZROKU
- DUŻY WYBÓR OPRAW

POŻYCZKA ekspresowa

- wystarczy dowód osobisty
- gotówka w jeden dzień
- ☎ 797-703-503
- kwota do 6 000 zł
- EdenFinance**
- sprawdź nas!**

WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „GROCHÓW”

dysponująca wieloletnim doświadczeniem i kadrą specjalistów oferuje Wspólnotom Mieszkaniowym usługi w zakresie zarządzania i administrowania nieruchomościami.

Zainteresowanych prosimy o kontakt pod tel. 22 673-08-01 lub wizytę w naszej siedzibie przy ul. Kobielskiej 1.

Vita Med
Przeczodnia lekarska

Lekarze POZ bez kolejek

ul. Jeziorańskiego 6
tel. 22 266 88 90
www.vita-med.pl

NFZ

LECZENIE KRĘGOSŁUPA

Gabinet Rehabilitacji, ul. Garwolińska 7 lok.79, Warszawa
tel. 22 610 06 73, kom. 602 375 462

www.twarowski.net

WESOŁA – WOW!

Tym razem „WOW” nie jest wziętą z angielskiego onomatopeją, która wyraża zachwyt. WOW, to skrót od Wschodniej Obwodnicy Warszawy, która psuje nastrój mieszkańcom Wesołej i sąsiedniego Sulejówka.

O planach przebiegu WOW pisaliśmy obszernie w maju ub. roku. Pod koniec grudnia została podjęta decyzja, że obwodnica „pójdzie” tzw. wariantem zielonym. Przypomnijmy, że były dwa warianty przebiegu drogi przez Wesołą – zielony i czerwony. Od dziesięciu lat oficjalnym i preferowanym wariantem był czerwony. Dlatego też m.in.

w pasie jego przebiegu, działki miały znacznie niższą wartość niż gdzie indziej. W końcu kto by chciał mieszkać koło „autostrady”? Niemniej od 2015 r. zielony stał się wariantem preferowanym przez inwestora, czyli Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad.

Wzburzyło to krew znacznej części mieszkańców Weso-

łej, a także Sulejówka. Szczególnie tych, którzy wcześniej inwestowali bądź budowali się w rejonie nowego wariantu. Rozpoczęły się protesty, ale i merytoryczne przekonywanie, że czerwony jest lepszy, mniej ingerujący w tkankę Wesołej i bardziej bezpieczny dla mieszkańców. – Najlepiej, żeby obwodnica nie biegła

przez Wesołą, a jeśli już, to ewentualnie w tunelu – mówi radna dzielnicy Grażyna Bany. – Wariant zielony jest bardzo szkodliwy, bo biegnie w zasadzie wzdłuż jednej z głównych ulic przez centrum Wesołej, zahacza o ujęcia wody, które mogą zostać zanieczyszczone i zniszczy cenny dla mieszkańców Las Milowy.



Podobnego zdania jest burmistrz dzielnicy Marian Mahor: – Mieszkańcy oczekiwali, że obwodnica zostanie poprowadzona w sposób najbardziej dla nich bezpieczny i bez uszczerbku dla ich komfortu mieszkania, czyli najlepiej w tunelu.

Grażyna Bany, która działa także w Stowarzyszeniu Sąsiedzi dla Wesołej, zaznacza, że w ubiegłym roku do inwestora wpłynęło ok. 10 tysięcy protestów przeciwko wariantowi zielonemu. Oczywiście, część mieszkańców Wesołej jest za wariantem wybranym przez drogowców. Kilka dni temu zwołana została nadzwyczajna sesja dzielnicy, na której rada przyjęła stanowisko sprzeciwiające się wybranemu wariantowi. Za takim stanowiskiem było 13 dzielnicowych rajców, zaś 6 się wstrzymało.

Planowany przebieg WOW bulwersuje również mieszkańców sąsiedniego Sulejówka.

– Uważamy, że wariant zielony zagraża ujęciom wody, a jego budowa pozbawi nas rezerwy pod przyszłe ujęcia – tłumaczy Marzena Nowogródzka z Sulejówka. – I praktycznie odtąd dostęp do 12 hektarów działek na obszarze Szkopówki, które staną się niedostępne zarówno od strony miasta, jak i Wesołej. Takiego zdania są również władze naszego miasta.

Mieszkańcy zapowiadają odwołania od decyzji drogowców i dalsze protesty.

– 14 stycznia pod siedzibą PiS na ul. Nowogrodzkiej mieszkańcy organizują siódmy już protest w tej sprawie. Będziemy dalej walczyć o jedyny sprawiedliwy wariant, czyli tzw. czerwony w tunelu poza centrum Wesołej – informowała nas w ubiegłym tygodniu Karina Białek, wiceprezes Stowarzyszenia Sąsiedzi dla Wesołej.

Grażyna Bany zaznacza, że te protesty nie mają podtekstu politycznego, że chodzi o to, iż to PiS jest teraz u władzy i powinien zrewidować plany przebiegu WOW.

– Organizowałam spotkania w ministerstwie, na których wskazywałam błędy w raporcie wariantu zielonego – mówi „Mieszkańcowi” dzielnicy radna PiS Elżbieta Nowosielska. – Tymczasem zaakceptowano zły wariant, który wrzucono za rządów Platformy Obywatelskiej w 2015 r., ale jestem oburzona, że za obecnych rządów nikt tego nie zmienił.

Decyzja drogowców ma klauzulę natychmiastowej wykonalności. – Protesty mieszkańców nie wstrzymują nas od dalszych prac, czyli ogłoszenia przetargu i podpisania umowy na koncepcję – wyjaśnia Małgorzata Tarnowska rzeczniczka warszawskiego oddziału GDDKiA. Według planów drogowców odcinek WOW od Zakrętu do Żabek powinien być gotowy za sześć lat.

Adam Rosiński

REKLAMA WYTNII I ZACHOWAJ REKLAMA

JAK SEGREGOWAĆ ODPADY KOMUNALNE OD 2019 ROKU?



Papier

czyste opakowania z papieru i tektury, gazety, czasopisma i ulotki, kartony, zeszyty, papier biurowy



Metale i tworzywa sztuczne

puste, zgniecione butelki plastikowe, zakrętki od butelek i słoików, plastikowe opakowania, torebki, worki foliowe, kartony po sokach i mleku (tzw. tetrapaki), zgniecione puszki po napojach i żywności



Szkło

opakowania szklane, w szczególności: puste butelki, słoiki, opakowania po kosmetykach, puste opakowania po lekach



Odpady zmieszane

np.: resztki mięsne oraz kości, mokry lub zabrudzony papier, zużyte materiały higieniczne, w tym pieluchy jednorazowe, żwirek z kuwet dla zwierząt, fajans, potłuczone szyby i lustra, tekstylia



Bio

odpadki warzywne i owocowe, skorupki jaj, fusy po kawie i herbacie, zwiędłe kwiaty oraz rośliny doniczkowe, resztki jedzenia bez mięsa, kości oraz tłuszczów zwierzęcych



Odpady wielkogabarytowe

stare meble (także rozłożone na części) oraz wyroby tapicerskie (np. fotele, wersalki, pufy), materace, zabawki dużych rozmiarów



Zielone

liście, skoszona trawa, rozdrobnione gałęzie (odbiór od marca do listopada)



Pozostałe rodzaje odpadów komunalnych oddajemy do Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK i MPSZOK) zgodnie z informacjami zamieszczonymi na:

www.czysta.um.warszawa.pl

MIEJSKIE CENTRUM KONTAKTU
24/7 19115 WARSZAWA

KRONIKA POLICYJNA

Uratowane z pożaru

O północy policjanci z Wawra otrzymali wezwanie do pożaru w domu jednorodzinnym. Na podwórku zastali biegającego mężczyznę oraz dwie wychylające się z okien na pierwszym i drugim piętrze kobiety. Wołały o pomoc, dusiły się dymem. Policjanci znaleźli drabinę na posesji i sprowadzili po niej obie kobiety. Gaszeniem domu zajęli się przybyli po chwili strażacy, a policjanci zatrzymali 36-letniego Stanisława R. (mężczyzna z podwórka), bo najprawdopodobniej, to on zaprószył ogień.

Wpadł, bo zgubił walizkę

30-letni Hubert J. był poszukiwany nakazem doprowadzenia w celu odbycia kary 5 miesięcy pozbawienia wolności. Wpadł po włamaniu do volvo, gdy podczas ucieczki zgubił walizkę służącą mu do dokonania tego przestępstwa. Mężczyzna usłyszał zarzut usiłowania kradzieży samochodu z włamaniem, 7 zarzutów paserstwa, odpowie również za ukrywanie dokumentów.

Ugodził nożem, bo chciał wódkę

38-latek z Ukrainy pobił i zaatakował nożem przypadkowego mężczyznę. Dlaczego? Bo chciał kupić wódkę w sklepie alkoholowym, ale sprzedawczyni odmówiła mu sprzedaży uznając, że jest pijany. Więc mężczyzna wyszedł ze sklepu i zaatakował klienta, który kupił alkohol przed nim. Skopał go, ugodził kilkakrotnie nożem, zabrał butelkę alkoholu. Policjanci ustalili rysopis sprawcy i po krótkich poszukiwaniach go zatrzymali.

Chciała długopis, ukradła pieniądze

Dzięki pracy operacyjnej policjantów wydziału mienia została zatrzymana 59-letnia Grażyna Z. Kobieta zapukała do mieszkania starszej pani, pod pretekstem pożyczania kartki i długopisu, aby móc napisać kartkę dla nieobecnej sąsiadki. Gdy gospodyni szukała potrzebnych przyborów, kobiet ukradła jej 4200 złotych. Dopuściła się tego w warunkach recydywy.

policja.pl

MARZENIA SPEŁNIAJMY SAMI

Schudnę, zacznę ćwiczyć – ktoś z nas nie zna tych mocnych postanowień noworocznych? Chyba wszyscy przechodziliśmy przez tego typu plany, dzięki którym kolejne miesiące miały doprowadzić nas do wymarzonego celu.

Wielu z nas wie też, jak szybko rezygnujemy z postanowień. Miesiąc na siłowni, góra dwa i zaczynamy szukać wymówek: brak czasu, słabe samopoczucie – powodów są tysiące.

Przedstawiamy wam człowieka, który zrealizował swoje marzenia, jak postanowił, tak zrobił – choć nie było łatwo.

Marzenia są po to, aby je realizować, same się nie spełniają, nie przyleci do nas dobra wróżka i nie spełni ich za nas ani nie doprowadzi do miejsca, w którym chcielibyśmy być. Tak zaczyna opowieść o swojej drodze do osiągnięcia celu Artur Kobuszewski, znany jako Biegowy Wariat nie tylko na Białoleńcu, na której mieszka z żoną i córeczką, ale w całej Warszawie.

– Nigdy nie byłem żadnym sportowcem, nawet nie lubiłem grać w piłkę z chłopakami na podwórku, a WF w szkole to

było coś okropnego, więc robiłem wszystko, żeby go unikać. Później była szkoła średnia, praca, rodzina, aż w końcu przyszedł czas na ruszenie tyłka z kanapy, bo zacząłem przypominać gumbasa (gwara uczniowska: człowiek nad wyraz dobrze zbudowany, często na sterydach – przyp. red.). Ciężko było nawet założyć buty, nie mówiąc już o podbieganiu do autobusu, więc przyszedł czas na zrobienie czegoś dla siebie w przenośni i dosłownie. I tak właśnie, 5 lat temu, zaczęła się moja przygoda z bieganiem – opowiada Biegowy Wariat.

Poszedł na siłownię, nie szalał z ciężarami, tylko za każdym razem biegał na bieżni. Po roku spróbował na zewnątrz i to był strzał w dziesiątkę. Zaczął brać udział w zawodach ulicznych, trenować na poważnie oraz zgłębiać wiedzę, żeby biegać mądrzej, zdrowiej. I tak

powstał BIEGOWY WARIAT – od typowego kanapowca z nadwagą do gościa, który jest szczupły, aktywny sportowo, który chce pokazać innym, że MOŻNA – TRZEBA TYLKO CHCIEĆ, że wszystko jest w naszym zasięgu tylko trzeba jasno określić CEL.

– Przecież nic samo się nie robi. Oto przyszedł czas, że moje życie nabrało innego znaczenia – stało się BIEGANIEM. Zmiana pracy na doradcę w Sklepie Biegacza na Warszawskim Powiślu, prowadzenie grupy treningowej SBRT Warszawa, to pokazuje, że BIEGANIE to moja PASJA. Pamiętajcie: marzenia się nie spełniają, marzenia spełniamy sami – podkreśla.

Co jest najtrudniejszego w bieganiu? Monotonia treningu, czyli powtarzalność. Brak różnorodności potrafi zniechęcić, no i najważniejsze – nie biegamy tymi samymi ścieżkami. Artur, który na początku na bieżni pokonywał dystans 5 km co drugi dzień, dzisiaj szykuje się do maratonu w Londynie i jego miesięczne przebiegi to... 300-350 km.

Artur ma 39 lat. Do działania motywują go cele, które sam sobie stawia.

– Teraz moim głównym celem jest pokonanie Maratonu Majors. Majors to największe na świecie wyróżnienie w maratonach (6 maratonów: w Tokyo, Bostonie, Londynie, Berlinie, Chicago i Nowym Jorku). Mam już na koncie trzy z nich. Wiosną „uderzam” na Londyn. Największe wsparcie mam w moich najbliższych – żonie, córce oraz przyjaciółkach i moim teamie SBRT – tłumaczy pasjonat biegania.

Zapytaliśmy go o to, jak zacząć, żeby nie skończyć po tygodniu. Mamy dla was kilka cennych rad (przetestowanych przez samego Wariata). Przede wszystkim stosujemy metodę małych kroków. Nie rzucamy się na siłownię chcąc w godzinę dokonać cudów. Wystarczy 2-3 treningi w tygodniu o długości 2-3 km. To samo następnym razem plus ewentualnie dodatkowe ćwiczenia.

– Dość często zniechęca nas zbyt duża intensywność oraz cele, które chcemy osiągnąć od razu. Dobrym sposobem jest chodź na wspólne treningi, gdzie mamy różnorodności (biegamy, robimy



siłę biegową, elementy szybkościowe itp.), no i najważniejsze – mamy ludzi, z którymi możemy ćwiczyć razem. To są takie bodźce, dzięki którym jesteśmy w stanie dotrzymać postanowień noworocznych. Jak wiemy, że na treningu są ludzie tacy sami jak my, którzy też pracują nad swoją formą, jest dużo łatwiej. Wtedy większość ludzi (ok. 70%) dotrzymuje postanowień – podkreśla Artur. – Pamiętajcie MARZENIA SIĘ NIE SPEŁNIAJĄ, MARZENIA SPEŁNIAJMY SAMI.

Klára Bartuszek

REKLAMA

REKLAMA



Nowoczesne Centrum Rehabilitacji Leczniczej

Promocyjne pakiety zabiegów nowoczesną metodą ZPPM (pulsacyjne pole magnetyczne)



PROMOCJA tylko dla czytelników "Mieszkańca" zabiegi od 12 zł!

Główne wskazania do terapii:

- bóle przewlekłe kręgosłupa i stawów
- zaburzenia pracy układu krążenia (nadciśnienie, zimne stopy, skurcze, puchnące nogi, żylaki, pajęczki)
- bóle ostre i podostre nieznanego pochodzenia
- bóle reumatyczne, RZS, ŁZS, ZSKK
- polineuropatie, bezsenność, stres

Zadzwoń, chętnie odpowiemy na wszystkie pytania

Diagnostyka układu krążenia w kierunku zwężenia tętnic obwodowych (badanie kostka ramię) medycznym certyfikowanym urządzeniem MESI

DLA CZYTELNIKÓW MIESZKAŃCA PROMOCYJNA CENA 39 ZŁ.



ul. Garibaldi 4 przy Rondzie Wiatraczna

22 390 55 35 **www.rewital.pl**



Sprawdź stan Twojego układu krążenia. Wykryj nieprawidłowości!

Sprawdź czy jesteś w grupie podwyższonego ryzyka udaru mózgu, zawału lub niedokrwienia kończyn dolnych.



ul. Bora-Komorowskiego 21 lok.307

Godziny przyjęć: pon.-pt. 7-21, sobota 8-14

tel. 22 250-15-77

WWW.BORAMED.PL

GINEKOLOGIA

Kompleksowe prowadzenie ciąży • Konsultacje ginekologiczne

Certyfikat Londyńskiej Medycyny Płodowej FMF

BADANIA USG DOROŚLI I DZIECI

- Piersi • Tarczycy • Jamy brzusznej • Stawów, więzadeł i mięśni
- Przeciemiążkowe • Węzłów chłonnych • Dopplerowskie • i inne

REHABILITACJA DOROŚLI, DZIECI, NIEMOWLĘTA

STOMATOLOGIA DOROŚLI I DZIECI

LEKARZE SPECJALIŚCI, LABORATORIUM

REHABILITACJA



PAKIET **3** MASAŻY USPRAWNIAJĄCYCH CZĘŚCIOWYCH **30 MIN.**

OFERTA od 19.11.2018 do 28.02.2019

STOMATOLOGIA PAKIETY:

- PIASKOWANIE I SCALLING
- WYBIELANIE
- PIASKOWANIE I SCALLING

OFERTA od 19.11.2018 do 28.02.2019

BEZPŁATNE KONSULTACJE Z FIZJOTERAPEUTĄ

w dn. 01.01-28.02.2019

*Świadczyciel wskazuje fizjoterapeutów do konsultacji i decyduje o ilości miejsc

Ilość miejsc ograniczona. Zakres usług może ulec zmianie.

Kobiecym okiem

ŁUDZIE TO KUPIĄ

Ponad pół wieku temu (!) po raz pierwszy usłyszeliśmy piosenkę Wojciecha Młynarskiego „Ludzie to kupią”. Dziś mało kto pamięta sam utwór, ale też mało kto nie zna cytatu „Ludzie to kupią”. Stara prawda, nadal aktualna. Oczywiście, dotyczy także mnie.

Kilka tygodni temu przeraziła mnie wieść, jakoby miał drastycznie zdrożeć prąd. Wszyscy dyskutowali, czy damy radę; przedstawiciele władz wygłaszali rozmaite oświadczenia, było gorąco! Każdy się zastanawiał, jak to będzie, o ile mniej zostanie nam w portfelach, a moja stara lodówka z wrażeń po prostu przestała działać. Kupiłam nową, energooszczędną. Na wszelki wypadek. Oszczędność się przyda, ale okazało się, że „kupiłam” burzę w szklance wody, bo dramatu z pod-

wyżkami nie będzie. Szkoda tylko, że władzom tak wiele czasu zabrało znalezienie prostego przecież rozwiązania, by do dramatu podwyżkowego nie dopuścić. Chyba że tu chodziło po prostu o kilka tygodni zapewnienia tym tematem mediów... Cóż, ludzie to kupili.

Innym tematem z tej samej serii były bonifikaty za wykup warszawskich gruntów. Pamiętamy, że w październiku Rada Miasta przyjęła uchwałę ustanawiającą 98-procentową bonifikatę jako standardową, a 99-procentową w przypadku użytkownika wieczystego trwającego powyżej 50 lat. Zaraz potem się to zmieniło, załamywaliśmy ręce nad nową uchwałą o ledwie 60% bonifikaty. Ludzie to kupili! Bicie piany w tym

wypadku trwało krócej, gdyż wkrótce okazało się, że jednak 98%. Co prawda nie mam zapędów obszarniczych i jeśli chodzi o ziemię, wystarczą mi doniczki na balkonie, ale też dałam się kilka razy wciągnąć w te bardzo emocjonujące dyskusje. Jak się okazało, zbędne.



Teraz wchodzi nowy temat na tapetę: straszą nas ogromnymi podwyżkami ciepła. Jak pisał portal Money.pl podwyżki mogą sięgać nawet 36%.

Co ja na to? Nic. Spokojnie pijąc kawę zaczekam, aż ci sami, którzy

wzbudzają nas groźbami podwyżek, za kilka dni lub tygodni pojawią się jako te anioły z nieba niosące nam ukojenie i informację, że jednak nie, bo udało się znaleźć znakomite rozwiązanie i zapanować nad sytuacją... Istny cud. Kolejny!

Dlatego życzę sobie i Państwu, by rok 2019 był spokojny, bezpieczny, wypełniony rzetelnymi informacjami publikowanymi odpowiedzialnie i rozważnie. By szanowano nas, nasz rozum i nasze stargane nerwy. By nie straszono czymś tylko po to, by za chwilę wszystko odwołać.

A co, gdybyś oświadczył rodzinie, że w własnej zjedzonej zupie grzybowej były muchomory. Sromotniki! Całe tłumy! A kiedy spanikowana rodzina nabiegała się po domu, naspisywała testamenty, nalykała leków, spokojnie byś dodał: Cóż, grzyby tam faktycznie były, ale tylko borowiki... **żu**

Co tam panie na Pradze...

BAZAR Z ŻONĄ W TLE

– Witam panie Kazimierzu... Ukutany w ciepłą kurtkę, w wełnianej czapce nasuniętej na czoło, Eustachy Mordziak trwał przy swoim straganie z damską bielizną mimo mrozu. Kazimierz Główna był szczerze ucieszony, gdy go zobaczył, gdyż plac targowy na świeżym powietrzu był widocznie przedrzędzony.

– Dzielnym z pana kupiec panie Eustachy. No, no...

– Bo to jest tak, panie Kaziu: jak klientka przychodzi i nie widzi cię na swoim miejscu dzień, dwa, tydzień, to w końcu dochodzi do wniosku, że widocznie tak musi być. Że byłeś, ale już cię nie ma. Wraz ze mną i moim straganem ginie jej przyzwyczajenie, żeby podejść i zobaczyć, czy aby nie ma czegoś nowego do kupienia...

Pan Eustachy mówił ze swadą, jak zwykle... A właściwie nieco bardziej niż zwykle. Pan Główna był doświadczonym człowiekiem i w mig zorientował się, że organizm pana Eustachego musi być na wspomaganie. Pan Eustachy zresztą też zauważył, że pan Kaziu zauważył, ale bynajmniej niezrażony sytuacją wypalił:

– Właśnie stuknęła mi pięćdziesiątka, panie Kazimierzu. Okazja, jak cholera, niech pan sam powie.

– Jasne! Jak to mówią – życie zaczyna się po pięćdziesiątce!

– A jeszcze fajniej jest po setce!

– No, tak. Pewnie tak. Ja to powiem panu, przez te prochy, którymi doktorzy mnie faszują, zapomniałem już nawet jak to jest po kusztyczku...

– Jak już tak sobie rozmawiamy – to pan słyszał:

– Wodociągi?

– Tak.

– Z kranu płynie woda!

– A co ma płynąć?

– Sądząc po rachunku, co najmniej burbon!!!

Dowcip szczerze rozbawił pana Kazimierza, aliści po chwili obaj panowie doszli do wniosku, że to jest taki trochę śmiech przez zły.

– Fakt, faktem – taniej nie jest. Ledwośmy uniknęli droższego prądu.

– Ale mówią, że co się odwlecz, to nie uciecz... Oby się mylili. Ten nowy prezydent Warszawy już coś gada, że miasto dostaje droższe faktury za prąd dla tramwajów i takie tam różne. No to, jak podróżuje prąd dla miasta, to kto za to zapłaci?

– A może nie będzie tak źle? Przecież nie robiliby z gęby cholewy! A wszem i wobec ogłosili, że podwyżek prądu nie będzie.

– No głosili, głosili. Ale muszę się panu przyznać, panie Eustachy, że trochę się dziwię tym entuzjastom. Coś mi w głębi duszy podpowiada, że to nie może się dobrze skończyć. Dla nas, znaczy się, zwykłych zjadaczy chleba. Co to mało mieliśmy czarodziejów, którzy obiecywali gruszki na wierzbie?

Eustachy, który już od kilku chwil nie nadążał za myślami pana Kazimierza, czkając nieco, zapytał zniechęcony:

– Że niby jak? Tak detalicznie, to o co się rozchodzi? Ludzie kasę mają? Mają. A ostatecznie, panie Kaziu kochany, człowiek nie żyje po to, żeby jeść, ale je po to, żeby nie pić na pusty żołądek, jak to mówią.

– Skoro tak się pana dowcipy trzymają, to i ja mam jeden na podorędziu. Że tak powiem a propos. To jest pytanie do facetów, którzy ożenili się po raz drugi: – Czego nie zrozumieliście za pierwszym razem?

– Oj tam, oj tam. Człowiek próbuje aż do skutku. Tak to już jest. Na uczucie nie ma rady. Chodzi, panie Kaziu, o ten gorący w skroniach, o to gardło ściśnięte, o bicie serca przyspieszone. O uczucia właśnie, znaczy się.

– Jak w tej naszej kawiarni w nowej galerii. Siedzą sobie dwa gołąbceczki i gruchają. Słyszysz, jak on do niej mówi:

– Powiedz mi coś, co przyspieszy bicie mojego serca.

– Twoja żona właśnie weszła...

Szaser

§ PRAWNIK RADZI



Czytelnicy pytają – radca prawny Marcin Kluś odpowiada

Chcę się zapytać o testament z wydziedziczeniem. Czy taki testament należy sporządzić notarialnie, czy można spisać ręcznie i zostawić w domu lub u notariusza? Chodzi o to, aby wydziedziczony nie podważył testamentu.

Zgodnie z art. 1008 Kodeksu cywilnego, wydziedziczenie może nastąpić wyłącznie w testamencie. Ustawodawca nie uzależnia jednak ważności takiego testamentu od sporządzenia go w formie aktu notarialnego, zatem wydziedziczenie może nastąpić również w testamencie własnoręcznym. Pamiętać jednak należy, że testament, aby został uznany za ważny, musi spełniać określone kryteria. O powyższym stanowi m.in. art. 949 § 1 Kodeksu cywilnego, z którego wynika, że testament własnoręczny powinien być w całości napisany pismem ręcznym, podpisany i opatrzony datą. Szerzej o warunkach skuteczności testamentu własnoręcznego można przeczytać w Mieszkaniu nr 22/2015, jak również na stronie www.kancelariaklus.pl w zakładce „Publikacje”.

Wracając do wydziedziczenia, warto podkreślić jest również to, że spadkodawca może w testamencie wydziedziczyć osoby uprawnione do zachowku, jeżeli osoby te:

- 1) wbrew woli spadkodawcy postępują uporczywie w sposób sprzeczny z zasadami współżycia społecznego;
- 2) dopuścili się względem spadkodawcy albo jednej z najbliższych mu osób umyślnego przestępstwa przeciwko życiu, zdrowiu lub wolności albo rażącej obrazie cci;
- 3) uporczywie nie dopełniają względem spadkodawcy obowiązków rodzinnych.

Nie wystarczy zatem stwierdzić, że się kogoś wydziedzicza. Przyczyna wydziedziczenia uprawnionego do zachowku powinna wynikać z treści testamentu. Jednocześnie – przy założeniu prawidłowego wydziedziczenia przez spadkodawcę – należy mieć na uwadze również art. 1011 kodeksu cywilnego, zgodnie z którym, zstępni wydziedziczonych zstępnego (wnuki spadkodawcy) są uprawnieni do zachowku, chociażby przeżył on spadkodawcę. Z powyższego wynika, że skutki wydziedziczenia zstępnego (syna) nie rozciągają się na zstępnych wydziedziczonych (wnuków).

Ponadto, bazując na stanowisku doktryny prawniczej, należy przyjąć, że nie-dopuszczalne jest wydziedziczenie częściowe.

Zainteresował mnie Pana artykuł o umowie zrzeczenia się dziedziczenia za życia spadkodawcy. Czy taką umowę mogą podważyć wierzyciele zrzekającego się spadkobiorcy?

W mojej ocenie wierzyciele zrzekającego się spadkobiorcy nie mogą żądać uznania umowy zrzeczenia się dziedziczenia za bezskuteczną tak jak przy innych czynnościach prawnych na podstawie art. 527–534 Kodeksu cywilnego (przepisy te dotyczą ochrony wierzyciela w razie niewypłacalności dłużnika).

Listy i maile można kierować na adres redakcji.

REKLAMA

REKLAMA

MEBLE Z DREWNA

oferujemy:

- łóżka • materace • szafy • komody
- biurka • witryny • stoły • krzesła
- wykonujemy meble na wymiar klienta



Warszawa, ul. Płowiecka 25
(róg Świeckiej)

tel./fax 22 815 35 98

Czynne: pon. – pt.: 10.00 – 18.00

sobota: 10.00 – 14.00

*Na wszystkie meble standardowe znajdujące się na stronie internetowej.

www.meblesosnowe.eu | e-mail: meble@meblesosnowe.eu

5%
OBOWIĄZUJE
RABAT*

Zakład Usług Tapicerskich i Stolarskich
d. „REDOM” ul. Walecznych 76
tel./fax (22) 617-23-33, tel. 693-377-081
e-mail: redom@redom.pl, www.redom.pl
WYKONUJE:
✓ renowację tapicerki i stolarki mebli stylowych i współczesnych
✓ nowe meble na wymiar (wersalki, tapczany, fotele, narożniki, stelaże itd.)
✓ zabudowy z płyt meblowych i meble uzupełniające
POSIADAMY WYBÓR TKANIN I TRANSPORT
Zapraszamy: w godz. 8⁰⁰-17³⁰, sob. 9⁰⁰-13⁰⁰

TADEX OPONY
Warszawa,
ul. Ostrobramska 38b
tel. 22 610 60 05
■ Montaż i wyważanie
RUN ON FLAT ■
■ Sezonowe przechowywanie i sprzedaż opon ■
■ Prostowanie felg ■

TAPICER
* **USŁUGI**
* Narożniki wg. wymiarów klienta
* Materiały obiciowe
Warszawa, ul. Krypska 52/54
przy GROCHOWSKIEJ 179
(pawilon pogotowia weterynaryjnego)
Zakład przeniesiony z ul. Złanieckiego 8
Tel. 22 612-53-88
0-691-75-50-50

TELEFONY KOMÓRKOWE
■ skup ■ sprzedaż
■ sim-locki
■ akcesoria
■ naprawy
● CH Szembeka
ul. Zamieniecka 90 paw. 311
czynne pn.-pt. 9.30-18.00
tel. 22 333-23-11, 501 51 66 60
www.krasphone.pl

fala
WSH
rok zał. 1946
Szafy,
Pawlacze,
Garderoby,
Szafki kuchenne
Dla naszych klientów
- projekt zabudowy
- montaż
- doradztwo
- wycena
- dojazd
- ponad 120 kolorów
GRATIS
a.milczarek@falawsh.com.pl
tel. 519148070

CARIDENT
Gabinet
Stomatologiczny
W-wa, ul. Stanisławowska 3
(naprzeciwko klubu „Orzeł”)
tel. 22 810-87-32
502 995 082
♦ Leczenie w znieczuleniu
♦ Protetyka – protezy, korony, mosty porcelanowe itd.
♦ Chirurgia stomatologiczna
♦ RTG na miejscu
Płatność kartą
poniedziałek, czwartek – 13⁰⁰-19⁰⁰
wtorek – 9³⁰-17⁰⁰; sobota – 9⁰⁰-13⁰⁰

KOLIBEREK
NAJLEPSZE KARMY DLA ZWIERZĄT
Polub nas na [f](https://www.facebook.com/koliberek) **tel. 731 224 464**
www.koliberek-karmy.pl
Zapraszamy: pon.-pt. 11⁰⁰-20⁰⁰, sob. 9⁰⁰-14⁰⁰
ul. PŁOWIECKA 27 (róg Świeckiej)

NIEbezpieczne MOSTY

Policyjne statystyki nie pozostawiają złudzeń – najniebezpieczniejszym mostem w Warszawie jest most Poniatowski. To na tej przeprawie dochodzi najczęściej do tragicznych wypadków.



Fot. Warszawska Grupa Lukaszewo

W 2018 roku (dane od stycznia do końca października) na Poniatowskim w czterech wypadkach zginęły dwie osoby, a trzy zostały ranne.

Najbezpieczniej jest na moście Skłodowskiej-Curie (zw. Północnym). W 2017 roku nie było na nim w ogóle wypadków, zaś w 2018 w dwóch wypadkach ranne zostały dwie osoby.

Skąd takie różnice? Zdaniem kierowców wytłumaczeniem jest sam układ mostu. Na przeprawie łączącej Bielany z Białolęką rowerzyści i piesi są odgródzeni od jezdni. Na Poniatowskim tego nie ma i to, poza większym natężeniem ruchu, jest najbardziej niebezpieczne. Przekonał się o tym, kiedy zginęła tam rowerzystka. Niebezpieczeństwo stwarzają też kierowcy, którzy jeżdżą zbyt szybko.

Najczęstszymi przyczynami wypadków na mostach jest prędkość niedostosowana do panujących warunków, niezachowanie bezpiecznej odległości pomiędzy pojazdami, zmiana pasa ruchu, nieustąpienie pierwszeństwa i wjazd na czerwonym świetle – wymienia asp. szt. Tomasz Oleszczuk ze stołecznej policji.

Prezydent Rafał Trzaskowski zapewnia, że zajmie się organizacją ruchu na tym ważnym moście. Przede wszystkim właśnie chodzi o zmuszenie kierowców do ograniczenia prędkości. Sposobem mają być fotoradary.

Kolejna ważna kwestia – oddzielenie

rowerzystów od pieszych. Plan świetny, tylko na razie nie wiadomo, jak zostanie wprowadzony w życie, bo przy wieżach na moście jest bardzo mało miejsca.

Pomysły na poprawę bezpieczeństwa są, ale żadne ograniczenia i kontrole nie pomogą, jeśli kierowcy nie włączą myślenia i dalej będą bezmyślnie wciskać pedał gazu. Przed wieloma tragediami uchroni nas po prostu rozważa i zdrowy rozsądek.

Nina Miętuś

* **Most Siekierkowski:** 2017 – 2 wypadki (2 osoby ranne), 2018* – 2 wypadki (1 osoba ranna, 1 zginęła).
* **Most Łazienkowski:** 2017 – 3 wypadki (3 osoby ranne), 2018* – 4 wypadki (4 osoby ranne).
* **Most Poniatowski:** 2017 – 3 wypadki (4 osoby ranne), 2018* – 4 wypadki (3 osoby ranne i 2 zabite).
* **Most Grota Roweckiego:** 2017 – bez wypadków, 2018* – 2 wypadki (1 osoba ranna, 1 zabita).
* **Most Marii Skłodowskiej-Curie:** 2017 – bez wypadków, 2018* – 2 wypadki (2 osoby ranne).
* od stycznia do końca października

LŹEJSZY UCZNIĄ LOS...

O tym, że nasze dzieci mają przeciążone kręgosłupy przez plecaki pełne książek mówi się od dawna. Problem wydaje się nie mieć rozwiązania.

Tymczasem na Białolęce pokazano, że można. Kosztem 30 zł od osoby Rada Rodziców i dyrekcja szkoły przy ul. Podróźnicznej spowodowała ograniczenie wagi plecaków tamtejszych uczniów. Inicjatorką całej akcji była Edyta Kołakowska, przewodnicząca Rady Rodziców SP 257, która z coraz większym przerażeniem patrzyła na wyniki corocznych pomiarów wagi plecaków. Okazało się, że tylko ok. 10 proc. dzieci ma na plecach ciężar „w normie”. Co znaczy w normie? Waga plecaka nie przekracza 10 proc. wagi dziecka.

Specjaliści alarmują o fatalnym stanie kręgosłupów naszych dzieci! W szkołach brakuje profesjonalnych zajęć ruchowych: gimnastyki korekcyjnej, sks-ów, zajęć pozalekcyjnych. Do tego dochodzi waga tornistrów. Dzieci poszły rok wcześniej do szkoły – są niższe i mniej ważą, a ich plecaki wręcz przeciwnie – mówi Edyta Kołakowska.

W szkole brakuje szafek i miejsca na nie. Pozostawianie podręczników w szkolnych boksach mogłoby zmniejszyć wagę plecaka, ale też nie jest to rozwiązanie idealne, bo dzieci jednak zabierają podręczniki do domów – muszą się z czegoś uczyć.



Pojawiły się pomysły, aby uczniowie korzystali z elektronicznych wersji książek w domach. Mnie osobiście ten pomysł nie odpowiada – wystarczająco dużo czasu dzieci spędzają przed ekranami – mówi Edyta. – Pomyślałam, że idealnie byłoby, gdyby podręczniki były w salach lekcyjnych.

Po rozmowach z dyrekcją okazało się, że w salach są miejsca na książki, a dzieci uczą się w klasach tematycznych – mają np. historię w konkretnej sali.

Klasy tematyczne są obok siebie, więc nawet przeniesienie podręczników na przerwie z jednej sali do drugiej to żaden kłopot – tłumaczy inicjatorka akcji i podkreśla, że kolejnym krokiem była analiza, ile lekcji w danym roczniku się pokrywa. – To znaczy, jeśli mamy np. pięć klas IV, to trzeba było sprawdzić, czy na tej samej godzinie lekcyjnej odbywa się np. j. polski w kilku klasach. Po analizie planu lekcji wiadomo już, ile kompletów potrzeba – jeden podręcznik na ławkę.

Jeszcze przed zakończeniem ubiegłego roku szkolnego oszacowaliśmy, ile mniej więcej będą kosztowały podręczniki. Ustaliliśmy dodatkową składkę 30 zł tylko dla klas IV-VIII. Pieniądze zebraliśmy, kupiliśmy dodatkowe książki. Teraz bez dźwigania uczniowie mają podręczniki i w domu i w szkole. Szybko okazało się, że ponad 70 proc. wszystkich plecaków ma wagę w normie! – podkreśla Edyta Kołakowska.

KaSa

REKLAMA

STREFA SŁUCHU APARATY SŁUCHOWE

WYPOŻYCZ I PRZETESTUJ APARATY ZAUSZNE I WEWNĄTRZUSZNE ZA DARMO I BEZ KAUCJI

- Przyjdź i sprawdź, dlaczego słyszysz, ale nie możesz zrozumieć mowy?
- Programujemy większość aparatów słuchowych, również zakupionych w innych gabinetach
- Nie możesz do nas przyjść? Zadzwoń i zamów wizytę domową
- Atrakcyjne raty 0% - od 69 zł miesięcznie

Przegląd i czyszczenie aparatu GRATIS

Diagnostyka: audiometria tonalna, audiometria mowy, tympanometria



Cezary Kozub

15 lat doświadczenia w protezowaniu słuchu, dyplom protetyka słuchu uzyskał na Politechnice Warszawskiej. Specjalista w dziedzinie terapii szumów usznych oraz doboru nowoczesnych aparatów słuchowych. Trudne przypadki niedosłuchu stanowią dla niego wyzwanie.



Anna Cierpicka-Switkowska

20 lat doświadczenia w protezowaniu słuchu, absolwentka Wydziału Akustyki Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Specjalistka w dziedzinie protetyki słuchu. Profesjonalistka w zakresie dopasowania aparatów słuchowych u dzieci i osób dorosłych.

Poznaj wszystkich audioprotetyków na www.strefasluchu.pl

Warszawa, al. Solidarności 53
(wejście od Jagiellońskiej,
przy Metrze
Wileńska)
03-402 Warszawa
tel. 22 404 64 64

Warszawa, al. Jana Pawła II 32
(róg Elektoratnej,
niedaleko
Hali Mirowskiej)
00-141 Warszawa
tel. 22 400 11 66

Warszawa, ul. Poborzańska 37
(róg ul. Rembielińskiej,
przystanek Poborzańska)
03-368 Warszawa
tel. 22 831 10 31,
tel. kom. 602 668 037

Warszawa, ul. Sapieżyńska 3
(Centrum Medyczne
Bonifraków,
gab. nr 14)
02-215 Warszawa
tel. kom. 510 905 474

Warszawa, ul. Chatubińskiego 8
(obok oddziału NFZ,
przy sklepie
rehabilitacyjnym)
00-613 Warszawa
tel. kom. 512 656 816

UPIORNE „WYZWOLENIE” TRUPA MIASTA

■ Upiorne „wyzwolenie” trupa miasta i upiorna defilada na jego cmentarzysku (...), ta defilada zwycięskich oddziałów maszerujących między dwoma milczącymi szpalarami widm. Wyległy one, niczym niema publiczność, na trybuny zwalisk i ruin, wzdłuż trasy przemarszu żołnierzy „warszawskiej operacji”. Widma chłopców i dziewcząt z AK, wmieszane w tłumy mieszkańców, którzy byli wraz z bojownikami Warszawy jej obliczem i duszą, uśmiechem, rozpaczą i strachem. (...) parada wyzwoliciele, którzy już nikogo nie wyzwolili.

Jeremi Przybora
„Przymknięte oko opaczności.
Memuarów część II”

■ Szliśmy ulicami miasta. Klęby dymu spowijały szczątki rozbitych gmachów i unosiły się wzdłuż zawalonych gruzem ulic, przenikały przez rozbite okna do wnętrza, które cudem ocalały.

Stanisław Popławski
„Towarzysze frontowych dróg”

■ Pod jednym z domów blisko powstańczej barykady leżał nie-pogrzebanym szkielet człowieka,

17 stycznia 1945 roku do zrujnowanej Warszawy wkroczyła 1 Armia Wojska Polskiego oraz 47 i 61 Armia 1 Frontu Białoruskiego. Cała tzw. „operacja warszawska” trwała od 14 do 17 stycznia 1945 r. Obie armie sowieckie, 61 działająca z przyczółka warecko-magnuszewskiego oraz 47 nacierająca od strony Modlina, uderzyły w kierunku Błonia, oskrzydlaając Warszawę z północnego i południowego zachodu, tworząc tzw. kocioł warszawski, w którym znalazła się 9 Armia niemiecka. Na Warszawę bezpośrednio uderzała 1 Armia WP pod dowództwem gen. Stanisława Popławskiego. Walki o opanowanie miasta trwały zaledwie kilka godzin. Około godz. 15 ruiny stolicy oczyszczono z nieprzyjaciela. Jak opisywali to wydarzenie jego uczestnicy i świadkowie?

niewielki, o drobnych kościach, zapewne jakiejś dziewczyny, gdyż na czaszce utrzymywały się opierające się rozkładowi długie blond włosy. Obok szkieletu leżał zardzewiały karabin, na kości prawego ramienia widniała obok strzepów odzieży biało-czerwona opaska z wyblakłym nadrukiem AK.

Władysław Szpilman
„Pianista”

■ Ze straszliwie ściśniętym sercem brnę przez spiętrzone zwąły lodu na Wiśle. Zimny wiatr gna nad Warszawą gęste ciemne chmury. Po pięciu miesiącach

jestem w Warszawie. Solcem do Tamki. O radości, stoją bloki całych domów na Smulikowskiego, Czerwonego Krzyża. Tamka spalona, ale trzy domy obok Konserwatorium ocalały. (...) Słońce, które nagle wyjrzało zza chmur, ozłaca pogorzelisko Nowego Świata i do reszty spalone pałacyki w Al. Ujazdowskich. Ulica Wiejska poza kilkoma wyjątkami ocalała cała wraz z Hotelem Sejmowym. Drzewa w Alejach też stoją po dawnemu. W parku Ujazdowskim brak tylko gromad dzieci, bo nawet Neptun ocalał. Początek Kruczej spalony zupełnie, natomiast odcinki między



Kruczą a Marszałkowska, Wilczą, Hożą, Wspólną są względnie całe. Mokotów obronną ręką wyszedł z pożogi i przedstawia się o wiele lepiej niż Saską Kępa.

Dodatek nadzwyczajny
„Życie Warszawy”,
17 stycznia 1945

■ W celu zaprowadzenia należytego porządku w Warszawie wykonaliśmy, co następuje: 1. zorganizowaliśmy grupy operacyjno-czekistowskie mające za zadanie filtrację wszystkich mieszkańców zamierzających przedostać się na Pragę; 2. pra-

cują grupy operacyjne, złożone z pracowników Ministerstwa Bezpieczeństwa Publicznego Polski i naszych czekistów, mających na celu ujawnienie i zatrzymanie kierownictwa Komendy Głównej „AK”, „NSZ” i podziemnych partii politycznych; 3. w celu zabezpieczenia przeprowadzanych akcji operacyjnych został w Warszawie rozmieszczony i przystąpił do pracy 2. Pułk Pograniczny NKWD i 2 bataliony 38. Pułku Pogranicznego.

19 stycznia 1945 r.
gen. Iwan Sierow pisał
do Ławrientija Berii

■ Na wieść, że Warszawa wolna, wysiedleńcy zapragnęli powrotu. Niezrażeni faktem, że miasto nie istnieje, domy spalone i zburzone, spieszą przekonać się o tym na własne oczy. Niekończące się tłumy ściągają wszystkimi drogami. Wszelkimi możliwymi środkami lokomocji. Nikt nie wierzy, że można zrównać z ziemią milionowe miasto. Każdy się ludzi, że zamieszka gdzieś kątem. Że znajdzie chociaż ślady swego dawnego życia. Wielu, stanąwszy przed domem, z którego pozostała tylko kupa gruzów, odchodzi zrezygnowanych. (...) A jednak nie zrażeni niczym warszawiacy twardo zdecydowali, że stolica musi pozostać na miejscu. Z niesamowitą energią i przedsiębiorczością wprowadzają życie, które kipi z dnia na dzień z coraz większą werwą. Jest to gremialny i spontaniczny ciąg ludzi, którzy ukochali to miasto ponad wszystko, którzy solidarnie stanęli do walki o jego wolność i którzy wskrzeszają je wbrew wszelkiej logice. Niemcy postanowili, że Warszawy nie będzie. Warszawiacy temu zaprzeczyli.

Maria Ginter
„Galopem pod wiatr”

Zebrała: Małgorzata K. Piekarska

REKLAMA

INNOWACYJNA REGENERACJA RUR KANALIZACYJNYCH



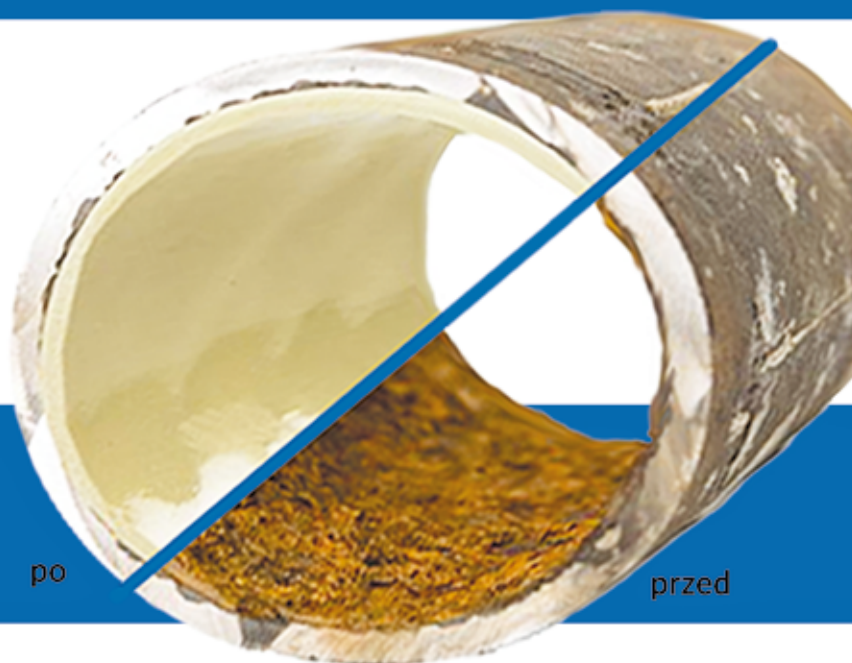
**ZAMIAST WIELODNIOWYCH
REMONTÓW**

**ZAMIAST UCIAŻLIWYCH
WYKOPÓW**

SZYBKO - CZYSTO - SKUTECZNIE

**NAJNOWOCZEŚNIEJSZA METODA RENOWACJI
PIONÓW I RUR KANALIZACYJNYCH PRZY
UŻYCIU NATRYSKIWANEGO POLIMERU**

Polimer tworzy nową rurę wewnątrz starej. Nowa powłoka, jest śliska, nie przywiera do niej tłuszcz, jest ekologiczna i posiada wszelkie atesty na stosowanie jej w budynkach mieszkalnych i obiektach komercyjnych (gastronomii itd.). Usługa jest wykonywana błyskawicznie - zazwyczaj w jeden dzień.



Trwałość polimeru wynosi min. 25 lat. Prace prowadzone są wewnątrz rury, bez remontów i bez wykopów. Doskonała alternatywa dla kłopotliwej wymiany rur i całych pionów kanalizacyjnych.

HYDRO AXO

Email:
biuro@hydroaxo.pl
www.hydroaxo.pl

Telefon:
537 195 195
607 147 001

JAK MINĄŁ ROK WARSZAWO?



SŁAWOMIR ANTONIK
burmistrz Targówka

To był dla mnie rok doświadczeń i wyzwań. Kampania samorządowa przebiegała dość dziwnie, bo plebiscytowo, ale mogłem od podszewki doświadczyć, jak funkcjonuje kampania indywidualna kandydata na prezydenta przy jednoczesnym pełnieniu funkcji w samorządzie. Ciekawym doświadczeniem była debata telewizyjna, w której człowiek zastanawia się, czego w 45 sekund nie powiedzieć, a nie co powiedzieć, czyli jak pominąć pewne tematy, które chciałbym poruszyć (śmiech), a pokusa była ogromna... To pokazało mi, ile nienormalności jest w naszej polityce.

Ubiegły rok był dobry dla Targówka, choć znajdują się tacy, którzy pokażą, że tu była trawa nieskoszona, a tam drzewa nieposadzone... Budowa metra na Targówku wywołała silne ruchy w deweloperce. Duże miasta mają problem przy dużym rozwoju infrastruktury mieszkaniowej – nie nadąża się z rozwojem infrastruktury pomocniczej, choćby z budową placówek edukacyjnych i kulturalnych. Nam udało się uruchomić rozbudowę DK Zacisze, zmodernizować salę kinową w DK Świt. Jest nadzieja, że lada moment wystartujemy z budową szkoły przy ul. Gilarskiej oraz na przeniesienie szkół zawodowych z ul. Mieszka do budynku przy ul. Piotra Wysockiego 51, który zostanie zmodernizowany.



AGNIESZKA KAŁDEJA
burmistrz Rembertowa

Był to rok wyjątkowy, w którym obchodziliśmy 100-lecie odzyskania przez Polskę niepodległości. Mieszkańcy Rembertowa uczcili to wydarzenie m.in. odsłonięciem w kościele pw. św. Łucji przy ul. Ignacego Jana Paderewskiego tablicy ku czci tego wielkiego Polaka, współtwórcy naszej niepodległości.

Niestety był to również kolejny rok horroru komunikacyjnego spowodowanego przedłużającą się budową ul. Żołnierskiej i olbrzymimi korkami na przejazdach kolejowych. Mam nadzieję, że te problemy zostaną rozwiązane w najbliższych latach, ponieważ podpisano umowy na wykonanie projektów bezkolizyjnych przejazdów przez tory kolejowe – tunelu w osi ul. Marsa i al. gen. A. Chruściela „Montera” oraz wiaduktu w okolicy ul. Chełmżyńskiej.

Był to także rok wyborów samorządowych, w których zostałam wybrana na stanowisko burmistrza dzielnicy. Prywatnie zaś najważniejszym dla mnie wydarzeniem mijającego roku była wyjątkowa uroczystość – 60. rocznica ślubu moich rodziców.



GRZEGORZ KUCA
burmistrz Białołęki

Nowe inwestycje oświatowe i nowe drogi – tak w skrócie można podsumować 2018 rok na Białołęce. W styczniu otwarto przedszkole przy ul. Głębockiej, w lipcu – przy Ceramicznej, a we wrześniu – przy Myśluborskiej. Ruszyła budowa szkoły w rejonie ul. Ruskowy Bród. Przy tak intensywnym rozwoju dzielnicy, to konieczność.

Białołęka uruchomiła też – na wzór miejskiego – własny program poprawy nawierzchni dróg gruntowych, w ramach którego utwardzono 11 dróg. Zbudowano także kolejnych 29(!) pełnowymiarowych ulic z chodnikami i oświetleniem. Powstały tak ważne dla mieszkańców nowe tereny rekreacyjne.

Po jesiennych wyborach, gdy objąłem funkcję burmistrza Białołęki, kontynuowałem walkę o powrót drzew nad Kanał Żerański. Na moją prośbę prezydent Warszawy złożył odwołanie od decyzji zwalniającej inwestora z nasadzeń zastępczych w zamian za wycinkę ponad 5 tys. drzew pod budowę gazociągu, bo Białołęka musi otrzymać rekompensatę przyrodniczą.

Także prywatnie 2018, to był dla mnie wyjątkowy rok. Jestem szczęśliwym tatą 20-miesięcznej Helenki i mogłem po raz pierwszy obserwować i uczestniczyć w absolutnie wyjątkowym procesie rozwoju córeczki. W 2018 roku Helenka zaczęła siadać, chodzić i pierwszy raz powiedziała „tato”!

REKLAMA



RAFAŁ TRZASKOWSKI
prezydent m.st. Warszawy

Miniony rok upłynął pod znakiem kampanii prezydenckiej. Zależało mi, aby program, który przedstawię warszawiakom i warszawiakom był jak najbliższy ich oczeki-

waniom i potrzebom. I choć znam nasze miasto od urodzenia, postanowiłem spojrzeć na jego problemy oczami mieszkańców. Dlatego bardzo dużo czasu poświęciłem na spotkania z warszawiakami.

Nie ukrywam, że był to czas bardzo wyczerpującej pracy. Zależało mi, aby przekonać do siebie warszawiaki i warszawiaków, i do tego, co chciałbym jako prezydent stolicy zrobić. Rozmawiając z mieszkańcami przekonałem się, że najbardziej oczekują zmian w opiece i ułatwieniach dla najmłodszych – stąd mój projekt darmowych żłobków, lepszej oświaty – dlatego w program wpisałem podwyżki dla stołecznych nauczycieli. Mnie osobiście leżał na sercu problem opieki nad seniorami, jasnym więc było, że wsparcie seniorów będzie jednym z głównych filarów mojego 12-punktowego programu.

Mogę powiedzieć, że ostatni rok był dla mnie przychylny – w największym wyzwaniu, jakiego się podjąłem, walcząc o fotel prezydenta naszego miasta – odniosłem sukces, dlatego że warszawiacy mi uwierzyli i poparli mój program. Ta ciężka praca miała jednak swoją cenę – a był nią brak czasu dla mojej rodziny, która z cierpliwością i wyrozumiałością wspierała mnie w kampanii. Cieszę się więc, że w okresie świąt bożonarodzeniowych mogliśmy wszyscy wyjechać na odpoczynek.



TOMASZ KUCHARSKI
burmistrz Pragi Południe

Rok 2018 minął mi niespodziewanie szybko i wyjątkowo pracowicie. To był dla mnie ważny okres, znalazłem bowiem odpowiedź na pytanie, czy tak długie sprawowanie przeze mnie funkcji burmistrza nie jest nużące i męczące dla mieszkańców. Zastanawiałem się, czy po 12 latach mam im jeszcze coś do zaoferowania jako samorządowiec. M.in. dlatego przez cały rok spotykałem się z mieszkańcami Grochowa, Kamionka, Saskiej Kępy i Gocławia. Podczas

owych bezpośrednich spotkań dowiedziałem się od nich, ba! uzyskałem pewność, że mam jeszcze rezerwy sił i pomysły. Potwierdził to mój wynik w wyborach samorządowych. Zagłosowało na mnie ponad 22 tysiące wyborców, co jest z jednej strony olbrzymią odpowiedzialnością, ale z drugiej zawodowym i osobistym sukcesem. Ten wynik pokazał też, że mieszkańcy akceptują kierunki, które wiele lat temu wyznaczyłem wraz ze swoimi współpracownikami. Zaś rozmowy z mieszkańcami uświadomiły mi, jak wiele jeszcze jest do zrobienia. Odebrałem też lekcję pokory, że w tej pracy nie ma miejsca na samozadowolenie.

To był też dla mnie wyjątkowo ważny rok, jeśli chodzi o życie prywatne, bo w lutym pojawił się na świecie długo wyczekiwany mały człowiek – mój wnuk Leo.



MARIAN MAŁOR
burmistrz Wesołej

Dla dzielnicy to był rok kontynuacji programów inwestycyjnych, społecznych czy oświatowych. Oddaliśmy filię biblioteki w Zielonej, oddaliśmy też coś w rodzaju Domu Dniennego Pobytu dla Seniorów, czyli Centrum Aktywności „Na Spokojnej”. W ramach budżetu partycypacyjnego, z inicjatywy Młodzieżowej Rady Dzielnicy, powstał Młodzieżowy Park Rekreacji.

Poprawiliśmy komunikację wewnętrzną dzielnicy, choćby poprzez budowę ul. Konwaliowej i Sikorskiego. Zakończyliśmy miejski program oświetlenia ulic – są takie obszary, peryferyjne, parkowe czy przy lasach, gdzie tego oświetlenia brakowało, a dzięki funduszom z tego programu dużo zrobiliśmy i liczymy, że uda się to kontynuować w dalszych latach.

Osobiście muszę odnotować sukces wyborczy – wynik ugruntował moją pozycję społeczną, a w konsekwencji z wiceburmistrza „awansowałem” na burmistrza. W zarządzie dzielnicy pracuję od 12 lat, ale teraz doszły mi obszary, którymi się do tej pory nie zajmowałem. Mówię choćby o Wschodniej Obwodnicy Warszawy, czy tunelu pod torami PKP. No i w ubiegłym roku pojawił się bardzo ważny temat, który trzeba „dopiąć” – budowa liceum. Jesteśmy jedyną dzielnicą Warszawy, która nie ma szkoły ponadpodstawowej...



IŁONA SOJA-KOZŁOWSKA
burmistrz Pragi Północ

Jestem burmistrzem Pragi Północ od początku grudnia. Wcześniej zarządzałam Białołęką. Na Pradze, wraz z moimi zastępcami, stworzyliśmy dla dzielnicy program, przy którego realizacji korzystamy z doświadczeń zdobytych na Białołęce, gdzie pracowałam w tandemie z moim obecnym zastępcą – Dariuszem Kacprakiem. A te doświadczenia to m.in. narzucanie deweloperom partycypacji w kosztach budowy infrastruktury. Białołęka „przerabiała” problem od lat, na Pradze pojawi się on wraz z uruchomieniem inwestycji na terenach po FSO. Udział inwestorów w budowie dróg czy placówek oświatowych powinien być stołecznym standardem. Staramy się też przyspieszyć rewitalizację kamienic. Nie jest to łatwe, bo budynków do remontu jest wiele, a konieczność prowadzenia prac w zamieszkałych kamienicach, nie jest wygodna ani dla ekip budowlanych, ani dla mieszkańców. Projekt wymaga dobrego przygotowania i koordynacji. Plan na Pragę zakłada też kontynuację programu „Ciepło sieciowe” w budynkach komunalnych, tworzenie nowych miejsc rekreacji i oczywiście poprawę bezpieczeństwa.



NORBERT SZCZEPAŃSKI
burmistrz Wawra

Miniony rok w Wawrze to przede wszystkim czas intensywnych inwestycji oświatowych i kulturalnych. Rozbudowaliśmy w nowoczesnej zabudowie modułowej SP nr 109 w Zerniu. Ruszył zespół żłobkowo-przedszkolny przy Trakcie Lubelskim dla 250 dzieci i trwała budowa nowego zespołu szkolno-przedszkolnego w Nadwiśle

dla pół tysiąca dzieci, którą w tym roku będziemy kończyć. Dzielnicowe szkoły i przedszkola zyskały nowe interaktywne pomoce dydaktyczne – „magiczne dywany” i gry korytarzowe, a także zestawy komputerowe do mobilnych pracowni. W czterech szkołach (przy ul. Bajkowej, Kadetów, Korynckiej i Wolnej) oraz obiekcie sportowym w Nadwiśle przy Trakcie Lubelskim stanęły hale pneumatyczne, które umożliwiają korzystanie z bisk także w okresie jesienno-zimowym. Otworzyliśmy dwie nowoczesne kulturoteki w osiedlach Radość i Wawer, które przeznaczone są na potrzeby filii Wawerskiego Centrum Kultury, Biblioteki Publicznej i rozwoju aktywności lokalnej. Trwa budowa kulturoteki w Falenicy. Powstała nowoczesna sala widowiskowa dla 400 osób w WCK.

W ramach walki ze smogiem wymieniliśmy stare piece w 42 proc. budynków komunalnych na ekologiczne, co jest najlepszym wynikiem w Warszawie!

REKLAMA

MIESZKANIEC

BIURO REKLAMY

04-062 Warszawa, ul. Grenadierów 10
e-mail: redakcja@mieszkaniiec.pl

tel. 22 813-43-83, 22 810-64-12
www.mieszkaniiec.pl

ŚMIESZKANIEC

– Sąsiedzie, ależ w nocy szaleliście z żoną! Mało żyrandol się nam nie urwało!

– No i tak rodzą się plotki. Mnie przecież dziś w nocy wcale nie było w domu!

Blondynka do blondynki:
– Słyszałam, że w roku 2021 Sylwester przypada w piątek!
– To pechowo! Było tylko nie trzynastego.

Januś wraca z przedszkola z podrapaną buzią.

– Co się stało? – pyta mama.
– A, nic. Mieliśmy zabawę karnawałową i pani kazała nam się wziąć za ręce i pisać wokół choinki, ale było bardzo mało dzieci...

Jaka jest ulubiona kolęda młodych rodziców? „Cicha noc”. A statecznego męża w trzydziestą rocznicę ślubu? „Mizerna, cicha”.

– Babciu, dlaczego pokłóciłaś się z dziadkiem?
– Bo nie chce się odchudzać! Mówi, że i tak ma dietę roślinną: chmiel, żyto i tytoń.

Wesoły Romek

WARTO WIEDZIEĆ

● Skąd się wzięły fajerwerki?

Ponad 200 lat p.n.e. Chińczycy prażyli pędy dorodnych bambusów, by pękając z wielkim hukiem odstraszać złe duchy, a pół tysiąca lat przed naszą erą wymyślone przez nich fajerwerki stanowiły oręż w bitwie, ale też „wspomagały” modlitwy o przychyłność losu.

Polacy poznali fajerwerki znacznie później, ale też używali ich by wyrazić radość i uczcić specjalne okazje, od urodzin królewicza Zygmunta III Wazy w roku 1566,

po fety szlacheckie, zabawy publiczne czy wreszcie – słynny, trzyminutowy pokaz

z okazji proklamowania niepodległej Polski w roku 1918.

Dziś w ich produkcji specjalizują się głównie Chiny. Kuliste chryzantemy, palmy wypuszczające długie, świetliste ramiona, bukiety z kulą na końcu każdej „łodygi” – to tylko niektóre spośród mnóstwa rodzajów i odmian fajerwerków. Specjaliści potrafią zaprojektować spływający „nieba” wodospad, wyświetlić litery, a nawet imiona czy numer kolejnego roku – dziś to cały przemysł zatrudniający chemików, pirotechników, elektroników i mnóstwo innych specjalistów.

A nasze psy, jak się bały, tak się boją tych wybuchów...

Ciekawska

RADY CIOTKI AGATY

Karnawał – czas szaleństw, zabaw, uctwowania i rozmaitych biesiad. Wszystko pięknie, ale co robić „dzień po”?

● **Zmęczenie i niewyspanie.** Po może letni prysznic, dużo płynów, zwłaszcza soki owocowe i warzywne, niespieszny, długi spacer by zrelaksować mięśnie i dotlenić się. Po powrocie jedni wybiorą kawę, inni – aspirynę.

● **Przejedzenie.** Zalecana jest dieta lekkostrawna, bez tłuszczu i surowizn, obciążających wątrobę. Potrawy spożywaj płynne lub półpłynne, pij miętę, melisę, unikaj wysiłku i stresu. Polegaj na lewym boku.

● **Kac.** Mniej dokuczy, gdy będziesz pić dużo wody pomiędzy drinkami (organizm zużywa jej mnóstwo trawiąc alkohol). Nazajutrz sok z kapusty? Oczywiście, znakomicie uzupełni nadzarpnięty bilans witamin i mikroelementów. Kapuśniak też działa, lecz nie tak dobrze. Lekka dieta, dużo, dużo wartościowych płynów – soków, zielonej herbaty, kefiru. Dbaj, by napoje nie były ani zimne, ani gorące – temperatura pokojowa.

ZAJRZYJMY DO KUCHNI

Jedzcie ryż!

▲ **RYŻ NA ŚNIADANIE:** ugotowany ryż odgrzej na patelni (jeśli lubisz ciepły), dodaj dżem, powidlą lub mus owocowy, posyp płatkami migdałów, a na wierzch połów dwie łyżki jogurtu greckiego. Smacznego!

▲ **RYŻOWA SAŁATKA NA PRZYSTAWKĘ LUB NA KOLACJĘ:** ryż (zwykły, czerwony, dziki, basmati – jaki masz) ugotuj na sypko.

Do zimnego dodaj podsmażone plastry pieczarek, siekaną czerwoną paprykę, drobno siekane 2-3 cebulki dymki, krojone mini korniszony, miękki ser żółty (w kostkę lub tarty), natkę pietruszki i szczyptę. Polej sosem przygotowanym z oliwy, soku cytrynowego, czosnku, soli, pieprzu, sosu sojowego lub Worcester. Całość ma się „przegrzyć” około 20 minut.

▲ **ZUPA Z RYŻU:** ugotuj powoli, na małym ogniu rosół z włoszczyzny i 2-3 kawałków kurczaka, soli, pieprzu i opalonej cebuli w łupince. Po około 2 godz. odcedź, następnie połowę odłóż, a drugą połowę czystego mięsa, marchewek, pietruszki i selera pokrój w małą kostkę, zaś na rosole ugotuj ryż w takiej ilości, by po ugotowaniu swobodnie pływał w zupie. Dodaj pokrojone warzywa, pęczek siekanego koperku (koniecznie!) i sok z cytryny tak, by zupa miała wyrazisty smak. Ew. zamiast cytryny zapraw zupe kwaśną śmietaną z 1-2 łyżkami maki. Gotowe.

▲ **GOŁĄBKI BEZ ZAWIJANIA:** Przygotuj sos pomidorowy z bulionu z koncentratem pomidorowym, wędzoną papryką w proszku i śmietaną. Małą kapustę białą zetrzyj na grubej tarce, wrzuć do osolonego wrzątku, gotuj 2 minuty i odcedź. Na patelni uduś siekaną średnią cebulę, bez rumienienia. Mielone mięso z indyka wyrób z zimną kapustą, cebulą, surowym ryżem (na ½ kg kapusty i ½ kg mięsa 2/3 szklanki ryżu), 2 jajkami, sporą garścią natki, solą, pieprzem. Uformuj okrągłe kotleciki, obsmaż do zrumienienia i ułóż w formie do zapiekania (jedna warstwa), przykryj sosem. Zapiekaj w 180-200°C ok. godziny – sos powinien prawie cały wyparować.

▲ **RYŻ Z JABŁKAMI:** do wysmarowanej grubo masłem formy wkładaj warstwami ugotowany w mleku ryż, tarte jabłka z cytryną, cynamonem i miodem (podduszzone 10 minut na maśle), tak, by na wierzchu była warstwa ryżu. Zapiekaj przykryte ok. 40 minut.

Pyszna Józia

H O R O S K O P

Baran
21.03-21.04

Jeśli chcesz zacząć myśleć o realizacji marzeń, negocjuj podwyżkę u szefa, a jeśli nie dojdiesz do porozumienia może trzeba poszukać nowej pracy – nieraz warto zacząć wszystko od nowa. Ale nie rób tego pochopnie, bo możesz wiele stracić... Prywatnie więcej czasu poświęć najbliższym.

Byk
22.04-21.05

W pracy znajdziesz się w tygłu przeróżnych spraw, z którymi dasz sobie świetnie radę, w kontaktach towarzyskich nie zabraknie okazji do dobrej zabawy i poznania ciekawych ludzi. Dla ciebie, drogi Byczku, ten rok wbrew pozorom zapowiada się w różowych barwach...

Bliznięta
22.05-21.06

Zapowiada się rok pełen wydarzeń – będziesz podejmować decyzje, robić plany i spotykać się z ludźmi, a wszystko w optymistycznym nastroju. Los będzie Ci sprzyjał. Twoje upodobania do podróżowania już teraz zaowocują planowaniem wakacyjnych wojaży. Warto teraz odnaleźć swoją drogę w życiu, rozwinąć swoje zainteresowania i pasje.

Rak
22.06-22.07

Tempo życia zawodowego będzie duże, tylko uważaj, bo coś możesz przeoczyć. Jeśli będziesz konsekwentny, masz szansę na odmianną, która sprawi, że twoje życie będzie lepsze. Do trudności podchodź spokojnie, one niedługo miną. Ciepłe i twórcze relacje będą cię łączyć ze Skorpionem i Rybami.

Lew
23.07-23.08

Przed tobą atrakcyjny i pomyślny okres. Zrealizujesz to, co sobie zaplanowałeś. Jeśli wykorzystasz umiejętnie dane ci przez los szanse, to Twoje życie potoczy się w nowym kierunku. Gwiazdy zachęcają też do zmiany wystroju mieszkania i skompletowania nowej garderoby.

Panna
24.08-23.09

Warto zaszaleć towarzysko w tym karnawale, ale zachowaj rozsądek i umiar. Skoncentruj się na sprawach najważniejszych i podejdź do nich na serio. W sprawach zawodowych szukaj nowych rozwiązań. W nowym roku nie bój się zmian, nawet jeśli miałyby przewrócić twoje życie do góry nogami.

Waga
24.09-23.10

Będziesz w znakomitym nastroju. Przed tobą doskonały czas dla spraw sercowych, chociaż strzała Amora na poważnie może cię trafić dopiero wiosną. Mroźne, zimowe dni są dosyć trudne do przetrwania dla kogoś tak „ciepłolubnego”, dlatego humor poprawiaj sobie łakociami i drobnymi prezentami.

Skorpion
24.10-23.11

Przed tobą wspaniałe dni – poprawisz swoją sytuację finansową, w życiu osobistym czeka cię wiele miłych chwil. Radość i spokój zagospodzą w stałych związkach, a samotni będą mieli okazję do zawarcia interesujących znajomości. Wybierz się do fryzjera lub kosmetyczki, od razu poprawi ci się nastrój.

Strzelec
24.11-22.12

To, co się wydarzy w twoim życiu uczuciowym może cię przyprawić o zawrót głowy. Warto wyjść miłości na spotkanie i nie obawiać się konsekwencji. Będzie to dla ciebie cenna życiowa lekcja. Uwierz w siebie, zobaczysz jak na wiele spraw będzie miało wpływ na twoje pozytywne myślenie.

Koziorożec
23.12-20.01

Skup się na sobie i swoich w sprawach osobistych. Wiele z nich, które do tej pory wydawały się zbyt trudne lub których końca nie było widać, nabiorą realnych kształtów i być może zakończą się pomyślnie. Twój optymizm jest wręcz zaraźliwy, sprawi, że będziesz przyciągać uwagę otoczenia.

Wodnik
21.01-19.02

Początek roku spędź na luzie i ulgowo. Dodatkowo zarobione pieniądze przeznacz na drobne przyjemności. Dobre samopoczucie poprawią ci niezapamiętani przyjaciele, wśród których czujesz się doskonale. Zmiany w twoim życiu będą na razie subtelne, ale zacznij rozglądać się za nowymi możliwościami.

Ryby
20.02-20.03

Na początku roku zabierz się ostro do dzieła. Jeśli nie masz pracy, nie ustawaj w jej poszukiwaniach, bądź bardziej przebojowy. Umił swoje życie spotkaniami ze znajomymi, kolacją przy świecach i wesołą pogawędką. Takie przyjemności znakomicie poprawią twój nastrój.

Merlin

Krzyżówka Mieszkańca nr 1

kompromitacja	zając	czarna owca w rodzinie	pers na klepce	spalinowy, ziemny	wska-zówka	zab słonia	powietrzna trąba	chłodnik w ogrodzie
				domena anestesjologa				
				anty-rakietowa				
czajnik z łyły		nacicie graweru		Kongo			typ komputera	
		4			zginął w wypadku		8	
wykrywa samoloty				zielona w kanapce imię Londona				
część, szacunek					wiszący lot	stopień judoki	kawa dla dzieci	
			1	7	11			
o tymczasie	ceramika na podłodze	12	trygono-metryczna funkcja				... Bied-rzyńska	Rzym dla Włocha
histo-ryczny przedział czasu	dumny ptak		koń czarnej maści	kominowy ptak			klącza lub stolony	
		9		kubek				
				dawny, były zielony plac		5	Cygan	
W-Z w stolicy lico monety		3		złota tkanina	imię Minnelli			
pohukuje w nocy	szereg wykładow	ukrop			2	zmielony węgiel		zasila Wisłę
			jednostka mocy		13	dryf		
rower dla pary wagon z sadzeniem						szarża w wojsku		
			jaskinia w G. Święto-krzyżskich			oprawca Abła		10

Litery z pól ponumerowanych od 1 do 13 utworzą końcowe hasło – przysłowie ludowe.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Rozwiązanie należy przysyłać na adres redakcji w terminie 7 dni od daty ukazania się gazety. Do wygrania album „Impresje z warszawskiej Pragi”. Rozwiązanie krzyżówki nr 24/2018 – „Chata na lata”. Książkę „Domowe smaki” wylosowała p. Hanna Dudek. Po odbiór zapraszamy do redakcji do dnia 21.01.2018 r.

DAM PRACĘ

■ Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 336 w Warszawie ul. W. Małcużyńskiego 4, zatrudni nauczyciela matematyki, logopedę, wspomagającego, pomoc nauczyciela, dozorcę, pomoc administracji, tel. 22/859-17-20.

PRACA W SZPITALU:
INSTRUMENTARIUSZKA
OKULISTYCZNA
Zgłoszenia prosimy przysyłać na:
rekrutacja.medycyna@gmail.com

FINANSE

■ Pożyczki w 24 h (także z komornikiem). Tel. 790-564-948

KUPIĘ

■ ! Przedmioty z likwidowanych mieszkań oraz znaczki, monety, książki, pocztówki i meble. Tel. 22 253-38-79, 601-235-118

■ Antyki, obrazy, meble, książki, pocztówki, szable, bagnety, odznaczenia. Tel. 601-336-063

■ Kupię książki, winyle. Dojazd do klienta. Tel. 798-631-511

■ Meble, obrazy, znaczki, książki, monety, medale. Tel. 22 253-38-79, 601-235-118

■ Stare motocykle, części, silniki, kosze, ramy, koła. Tel. 601-709-388

MEDYCZNE

■ Alkoholowo-narkotykowe odtrucie, Esperal. Tel. 22 671-15-79, 22 613-98-37

■ Pielęgniarskie usługi w domu pacjenta. Pełny zakres. Tel. 607-989-121

NAUKA

■ Angielski, niemiecki. Tel. 601-20-93-41

■ Korepetycje j. niemiecki. Tel. 664-348-233

■ Matematyka, dojazd. Tel. 691-870-045

■ Pomoc i nauka w obsłudze komputera, internetu i komórki. Osoby starsze – promocja! Student. Tel. 533-404-404

NIERUCHOMOŚCI – Mam do wynajęcia

■ Wynajmę dom-bliźniak z garażem – Grochów. Tel. 601-937-457

NIERUCHOMOŚCI – Sprzedam

■ Lub wynajmę garaż ul. Dobrowoja 10. Tel. 607-893-530

PRACA

■ Opieka Niemcy Legalnie. Tel. 725-248-935

PRAWNE

■ Adwokat Kamila Osica-Miładowska, sprawy cywilne, lokalowe, rodzinne, spadkowe, administracyjne i inne. Al. Waszyngtona 146 lok. 212. Kancelaria została przeniesiona z Uniwersamu Grochów. Tel. 509-959-444, www.kancelariaosica.pl.

■ Adwokat Wojciech Lipka przyjmuje już w Kancelarii Adwokackiej na Grochowie przy ul. Grenadierów 12. Sprawy karne, cywilne, rodzinne, spadkowe (umowy, odszkodowania, rozwody, alimenty, nieruchomości, inne). Tel. 500-175-857

■ Doradca Podatkowy – kontrole podatkowe i sprawdzające, porady, wszystkie podatki, spadki, darowizny, aukcje, nieuwjawnione dochody. Tel. 22 672-34-34, 604-095-656, www.podatki-doradca.pl

■ Kancelaria Adwokacka adw. Teresa Zdanowicz. Sprawy cywilne, karne, rodzinne, spadkowe, rozwody. Wawer-Anin ul. Ukośna. Tel. 22 613-04-30, 603-807-481

NARZYNKI **GWINTOWNIKI**

Metal-Market
HURT DETAL
NARZĘDZIA, art. METALOWE
ul. Mińska 38
tel. 813 99 55
www.metal-market.pl
własny parking

NARZĘDZIA **SRUBY** **ZAMKI** **LINKI**

SPRZEDAM

■ Drewno kominkowe Tel. 6090-805-821

■ Drzewo kominkowe w workach 105 cm x 65 cm; cena 22 zł. Tel. 721-002-710

■ Odkurzacze Rainbow – nowe, używane – serwis, konserwacja, akcesoria. Tel. 606-742-822, www.odkurzaczewodne.eu

■ Palety drewniane 120x80 10 zł. Tel. 609-805-821

TRANSPORT

■ Przeprowadzki 24h/7. Wywóz i utylizacja zbędnych mebli, przedmiotów z mieszkań i piwnic. Tel. 607-66-33-30

■ Przeprowadzki. Wywóz gruzu i mebli. Tel. 722-990-444

■ Transport – przeprowadzki – samochód o wymiarach 3,9 dt./2,0 wys. – kontener, kraj, zagranica, konkurencyjne ceny. Tel. 502-904-764

USŁUGI

■ AAAA Anteny telewizyjne montaż, ustawianie, naprawy. Tel. 883-997-800

■ AAAA Automatyczne pralki, zmywarki – krajowe, zachodnie. Naprawa. Tel. 609-105-940

■ Anteny indywidualne, zbiorcze, monitoring, naprawa RTV. Najwyższa jakość usług. Ul. Igańska 32. Tel. 604-506-278, 22 813-60-33

■ Anteny satelitarne, naziemne, nc+, Trwam, Polsat, tvn24 oraz dekoder telewizji naziemnej. Sprzedaż, montaż, naprawa. Tel. 22 815-47-25, 501-123-566, lemag-tvsat.waw.pl

■ ANTENY, TELEWIZORY – NAPRAWA. Tel. 602-216-943

■ Cyklinowanie, lakierowanie – Jacek Szpakowski. Tel. 22 872-93-03, 502-920-316

■ Cyklinowanie, układanie, lakierowanie, przekładanie parkietów – Jan Grzybowski. Tel. 22 810-70-88, 609-542-545

■ Cyklinowanie, układanie, reperacje, lakierowanie, reperacje parkietów – Stefan Słomski. Tel. 501-126-177, 500-240-976.

■ Czyszczenie Karcherem dywanów, wykładzin, tapicerki. Tel. 694-825-760

■ Dezynsekcja – skutecznie. Tel. 22 642-96-16

■ Dofony, naprawa pralek, instalacje elektryczne. Tel. 601-93-68-05

■ ELEKTRYCZNE INSTALACJE NOWE, WYMIANA – UPRAWNIENIA. Tel. 504-618-888

■ Futra – kozuchy, odzież skórzana – usługi miarowe, przeróbki, wszelkie naprawy, ul. Zamieniecka 63. Tel. 22 610-23-05

■ GAZ, HYDRAULIKA. NAPRAWY, MONTAŻ, PRZERÓBKİ – 24 H. TANIO. Tel. 22 610-88-27, 604-798-744

■ HYDRAULICZNE INSTALACJE, REMONTY. Tel. 504-618-888

■ Hydrauliczne, gazowe, solidnie. Tel. 22 610-81-21, 607-773-106

■ Hydrauliczno-gazowe. Tel. 505-65-85-23

■ HYDRAULIK. Tel. 502-031-257

■ Hydraulik. Tel. 601-948-528

■ Hydraulika, wod. kan.-gaz., piece, remonty, przeglądy gazowe, kominiarskie. Uprawnienia. Tel. 694-747-213

■ Klimatyzacja, wentylacja, oddymianie – montaż, projektowanie, serwis 24 h, sprzedaż urządzeń, kompleksowa obsługa, doradztwo techniczne, szybkie terminy realizacji, gwarancja. Tel. 502-904-708

■ LODÓWEK NAPRAWA. Tel. 22 842-97-06, 602-272-464

■ Lodówki, pralki, telewizory – naprawa. Tel. 694-825-760

■ Lodówki. Tel. 604-910-643

■ Meble na wymiar, kuchnie, szafy, zabudowy. Tel. 665-475-755

■ Ocieplanie domów. Tel. 501-441-898

■ PANELE, UKŁADANIE. Tel. 504-618-888

■ Pralki, lodówki – naprawa. Tel. 502-562-444, 603-047-616

■ Rolety antywłamaniowe i naprawy. Tel. 602-228-874

■ Rolety dzień-noc. Tel. 514-165-445

■ Rolety, żaluzje, verticale, rolety antywłamaniowe – produkcja, naprawa. Tel. 602-228-874

■ STOLARZ – SZAFY, ZABUDOWY, GARDEROBY I PAWLACZE. Tel. 602-126-214

■ Tapicerskie. Tel. 22 612-53-88

■ Żaluzje, verticale, rolety, moskitiery – naprawy, pranie verticali. Tel. 22 610-54-19

USŁUGI – Budowlane

■ Usługi: koparko-ladowarka – wykopy, niwelacje, wyburzenia, młot – kucie. Konkurencyjne stawki. Tel. 502-904-764

■ Zabudowa balkonów. Tel. 514-165-445

USŁUGI – Komputerowe

■ AAA Tani Serwis Komputerowy 18 zł/h 24h. Dojazd 0 zł. Tel. 506-480-505

USŁUGI – Remontowe

■ Adaptacje, glazura, hydraulika, malowanie. Tel. 606-181-588

■ Glazura, hydraulika, malowanie. Tel. 518-562-380

■ Malowanie, kafelki itp. remonty małe i duże. Tel. 509-306-279

■ Malowanie, panele, wykładziny. Tel. 601-20-33-13

■ Malowanie, tapetowanie, panele. Tel. 22 615-76-97, 695-679-521

■ Malowanie, tapetowanie, remonty. Tel. 501-028-073, 22 566-17-16

■ MALOWANIE, TAPETOWANIE. GŁOWACKI. Tel. 504-618-888

■ Okna – naprawy, doszczelnienia. Tel. 787-793-700

■ Remonty kompleksowo i solidnie. Tel. 502-218-778, www.remonty4u.pl

■ REMONTY KOMPLEKSOWO. GŁOWACKI. Tel. 504-618-888

■ Remonty kompleksowo. Tel. 504-781-725

WYPOCZYNEK

■ Wypoczynek dla Seniorów w Krynicy Morskiej. MARZEC 14 dni 25.03.2019-07.04.2019 cena 1099 zł/os. KWIECIEŃ 11 dni 08.04.2019-18.04.2019 cena 950 zł/os. WIELKANOC 10 dni 19.04.2019-28.04.2019 cena 1099 zł/os. MAJÓWKA 14 dni 29.04.2019-12.05.2019 cena 1399 zł/os. MAJÓWKA 7 dni 29.04.2019-05.05.2019 cena 660 zł/os. Możliwy transport w cenie 160 zł/os. w obie strony. Informacje i zapisy: ul. Marszałkowska 81 lok. 25, tel. (22) 834 95 29

REKLAMA

REKLAMA

ZAKŁAD POGRZEBOWY
Lethe
Całodobowo KOMPLEKSOWE USŁUGI
Kredytowanie pogrzebu w zasięgu ZUS
KONKURENCYJNE CENY
ul. Rechyńskiego 14 (kościół św. Patryka)
ul. Floriańska 6 - Filia
500 253 842; 502 832 474
www.lethe.warszawa.pl

ZAKŁAD POGRZEBOWY
„ABROS”
Usługi kompleksowe
ul. Szaserów 137
tel./fax 22 610-02-17
kom. 602-26-26-75
CAŁODOBOWO

ZAKŁADY POGRZEBOWE
„EXITUS” MOCH
Warszawa: ul. Grochowska 287
tel. (22) 659 80 90 (vis a vis USC)
Warszawa: Aleja Solidarności 147,
tel. (22) 620 24 18 (vis a vis USC)
Warszawa: Cmentarz Wólka Węglowa
sala C, tel. (22) 659 60 60
PEŁNY ZAKRES USŁUG NA TERENIE WARSZAWY I OKOLIC
(24h) 22 779 23 39, 500 33 99 33 www.exitus.com.pl

Dom Pogrzebowy „gojscy”
rok założenia 1987
POGOTOWIE POGRZEBOWE 24h
tel. 870-68-95
601 305 779; 601 99 59 59
Pełen zakres usług w kraju i zagranicą
Własna kaplica w Wawrze ul. Widoczna 6
Siedziba firmy: Warszawa Grochów
ul. Grenadierów 34 tel/fax 22 810 94 80
Nasza oferta w internecie
www.gojscy.pl; e-mail: info@gojscy.pl

posiadamy certyfikat
POLSKIEJ IZBY POGRZEBOWEJ
Marek Gójski
firmę prowadzi wspólnie z Hanną Gójską

MIESZKANIEC
CZASOPISMO
SPOŁECZNO-SAMORZĄDOWE

Gazeta mieszkańców Pragi Południe, Pragi Północ, Wawra, Rembertowa, Wesołej, Białołęki, Targówka.
Redaguje zespół dziennikarzy przy współudziale mieszkańców. **Redaktor naczelny:** Barbara Morawska-Nowosielska.
Sekretarz redakcji: Adam Rosiński. **Zdjęcia:** Leszek Pogorzelski. **Redakcja:** ul. Grenadierów 10, 04-062 Warszawa, tel./fax 22 813-43-83, e-mail: redakcja@mieszkaniac.pl, www.mieszkaniac.pl **Wydawca:** PWU VARIA ul. Grenadierów 10, 04-062 Warszawa, tel. 22 810-64-12.
Materiałów niezamówionych nie zwracamy. Za treść ogłoszeń, listów i artykułów sponsorowanych (AS) Redakcja i Wydawca nie odpowiadają.

Nakład:
43 000 egz.
Kontrolowany przez
Związek Kontrolarzy
Dystrybucji Prasy

GEODEZYJNA – ZMORA LEWANDOWA

Chociaż w ostatnim czasie dochodzi do wielu kolizji i wypadków, takich obrazków, jak ten z Białoleki jest naprawdę niewiele. Dwie skody, niemal jedna po drugiej zjechały z drogi i stoczyły się do kanału.

Problemem jest ul. Geodezyjna, która pozostaje wciąż w rękach prywatnych. Droga jest nieodśnieżana, a biegnący przy niej kanał nie jest zabezpieczony, dlatego naprawdę niewiele trzeba, by doszło tu do tragedii.

Ulica Geodezyjna to jedna z tych dróg na Białolekę, która ma długą i zawiłą historię. To droga prywatna, która została wybudowana w śladzie drogi publicznej Projektowanej 2-L. Oznaczenie L wskazuje na to, że po dostosowaniu Geodezyjnej do parametrów drogi publicznej zgodnej z planem miejscowym, stworzone zostałyby możliwości techniczne dla uruchomienia komunikacji miejskiej.

Mieszkańcy osiedli wraz z całymmi wspólnotami wielokrotnie zgłaszali konieczność wykupu gruntów pod drogę, która stałaby się wielkim ułatwieniem dla okolicznych osiedli.

Od lat prowadzone są negocjacje w sprawie wykupu gruntów od prywatnego właściciela (4 lata temu szacowano, że potrzeba na to ok. 8 mln zł). Nie było na to pieniędzy. Później rada dzielnicy przyjęła stanowisko w sprawie wykupu gruntów w pasie ulicy Geodezyjnej podkreślając w nim, że włączenie ulicy do siatki dróg publicznych pozwoli na usprawnienie komunikacji i odciążą węzeł Głębocka i rejon Szkoły Podstawowej nr 356. Do dziś grunty w pasie drogi nie zostały przejęte, droga w prak-



Fot. FB/ Miasto Białoleka

tyce jest „bezpieczna”, bo nikt nie dba tu nawet o odśnieżanie.

Marzena Gawkowska, rzeczniczka Urzędu Dzielnicy potwierdza, że ten odcinek ulicy Geodezyjnej jest własnością prywatną. Rozmowy w sprawie przejęcia ulicy przez dzielnicę toczą się od kilku lat. Ale właściciel dotąd nie był skłonny przekazać jej dzielnicy za symboliczną opłatą, tak jak to się dzieje w przypadku innych dróg budowanych przez prywatnych inwestorów w dzielnicy.

Nowy burmistrz Białoleki planuje w najbliższym czasie ponownie podjąć rozmowy z właścicielem gruntów.

– W grudniu spotkałem się z mieszkańcami pobliskich osiedli, m.in. Lewandowa, którzy bardzo nalegali, żeby wrócić do rozmów o przejęciu ulicy. Planowałem właśnie w tych dniach zwrócić się ponownie do właściciela ulicy, licząc na zmianę jego dotychczasowego stanowiska – mówi Grzegorz Kuca, burmistrz Białoleki.

Nina Miętus

PRAGA-PÓŁUDNIE POŻEGNAŁA EDWARDA MAŁECKIEGO

W wolnej Polsce Edward Małecki był pierwszym burmistrzem „wielkiej” Pragi Południe. Pożegnaliśmy Go 8 stycznia. Jak Go zapamiętali dawni bliscy współpracownicy?

W 2015 r. obchodziliśmy 25-lecie polskiego samorządu terytorialnego. Edward Małecki uczestniczył w tym Jubileuszu. Zaś w ubiegłym miesiącu „Rodzina Mieszkańca”, praktycznie równolatka wolnego samorządu, z bólem dowiedziała się o śmierci pierwszego burmistrza Pragi Południe, który na to stanowisko został wybrany w maju 1990 roku. Jak wspominają zmarłego dawni bliscy współpracownicy?

– Zasłynął rozpoczęciem procesu komunalizacji gruntów w naszej dzielnicy oraz zorganizowaniem pierwszego w Polsce katastru numerycznego nieruchomości. Był działaczem opozycji w latach 70. i 80., działaczem NSZZ „Solidarność Wiejska” i Ogólnopolskiego Komitetu Oporu Rolników, uczestnikiem obrad Okrągłego Stołu – wspomina na urzędowej stro-

nie obecny burmistrz Pragi Południe Tomasz Kucharski. – Znamość z Nim była dla mnie zaszczytem.



Janusz Piskorski, samorządowiec Kamionka i były aktywista Komitetu Obywatelskiego „Solidarność” pamięta, że w pierwszych wyborach wielkim sukcesem było, że kandydaci z Komitetu zdobyli większość, a burmistrzem został Edward Małecki. – Był osobą o wyjątkowo ciepłej powierzchowności, żywo za-

interesowaną dobrem dzielnicy i jej mieszkańców – mówi i podkreśla rolę Zmarłego w rozwój struktur samorządu. – Wtedy zostały powołane jednostki pomocnicze, czyli samorządy osiedli. To był wspaniały i skuteczny pomysł łączący władze dzielnicy z mieszkańcami. Był troskliwym „Ojcem Dzielnicy”...

W ciepłych słowach wypowiada się o pierwszym burmistrzu Barbara Wasiak, dyrektor południowoprańskiego Centrum Promocji Kultury: – Edwarda zachowałam w pamięci jako bardzo serdecznego, ciepłego, prostolinijnego człowieka. To On, 28 lat temu, przyjął mnie do pracy w urzędzie dzielnicy. Nigdy nie unosił się gniewem, nie podnosił głosu. To był po prostu bardzo dobry człowiek – uczynny i koleżeński.

Rodzinnie, przyjaciółom, współpracownikom i bliskim Edwarda Małeckiego, Rodzina Mieszkańca składa szczere i głębokie kondolencje.

Ada M.

REKLAMA

AGENT, BROKER CZY POŚREDNIK?

Nazywają nas agentami nieruchomości, brokerami, a także pośrednikami w obrocie nieruchomościami.

Najczęściej spotyka się określenie „agent nieruchomości”. Jest powszechne w krajach z systemem prawa kontynentalnego: w Europie, w krajach Ameryki Łacińskiej, w Szkocji, a także w Luizjanie w USA. Funkcjonuje też w systemie prawa common law: w Wielkiej Brytanii z wyjątkiem Szkocji, w USA, Kanadzie, Australii, Nowej Zelandii. W Polsce „agent nieruchomości” jest określeniem potocznym.

Drugie spotykane określenie to „broker”. Broker to taki starszy agent, szef grupy agentów. Jest przełożonym i mentorem agentów o mniejszym stażu. Brokerami nazywa się też agentów działających na rynku lokalni użytkownicy, głównie wielkopowierzchniowych biurowców. Przykładem są wyspecjalizowani brokerzy z warszawskiej agencji Resident1, zajmującej się wyłącznie dużymi lokalami biurowymi.

Mamy też rodzime określenie „pośrednik w obrocie nieruchomościami” pochodzące z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zatem pośrednik w obrocie nieruchomościami, agent lub broker nieruchomości, to określenia tego samego zawodu.

Agenci pracują w różny sposób. Część z nich wiąże swoją karierę z dużymi agencjami nieruchomościowymi, uważając, że ważna jest renoma agencji, jej pozycja na rynku. Najczęściej są to duże organizacje franczyzowe, jak polskie Freedom czy amerykańskie Keller Williams lub RE/MAX. Nazwisko agenta jest wtedy mniej ważne i zdarza się, że klient jest obsługiwany przez kilku agentów. Czasem jest tak z powodu rotacji kadrowych, a czasem z powodu wyraźnego podziału zadań – kto inny pozyskuje nieruchomości do sprzedaży, kto inny sporządza i prowadzi ofertę, a jeszcze inna osoba odbiera telefony od osób zainteresowanych. Może z wyjątkiem amerykańskiej RE/MAX, gdzie agent zajmuje się wszystkim od po-

czątku do końca (wiem, bo pracowałem w tej agencji w latach 2017-2018).

Inni z kolei uważają, że lepsze są małe, kilku lub kilkunastuosobowe zespoły. Zdarzają się agencje prowadzone przez małżeństwa, ale większość, to zespoły składające się z właściciela i współpracowników. Przykładem agencji średniej wielkości jest dość znana na rynku warszawskich nieruchomości klasy premium agencja En Casa, prowadzona przez małżeństwo i zatrudniająca kilkunastu agentów.

Część agentów natomiast uważa, że ważne jest nazwisko. Wystarczy wspomnieć o takich agencjach, jak Bracia Strzelczyk, Nowakowscy czy Lebień Nieruchomości, które kiedyś były małutkimi agencjami opartymi na pracy własnej właścicieli, a obecnie rozrosły się i są dużymi graczami na rynku nieruchomości.

Najliczniejsze są agencje małe, działające na rynkach lokalnych, na obszarze najwyżej dwóch, trzech dzielnic, a agenci mieszkają w najbliższej okolicy. Jest to zbliżone do modelu pracy kancelarii prawnych, notariuszy, prywatnych gabinetów lekarskich czy weterynary, pracujących pod własnym nazwiskiem. Tacy agenci dobrze znają lokalny rynek i topografię. Wiedzą, co jest aktualnie na sprzedaż i za ile.

Wszyscy jednak pracują w oparciu o dwa modele współpracy z klientem.

Są to:
- model umów zwykłych, potocznie zwanych „otwartymi”,
- model umów z klauzulą wyłączności.

O różnicach w sposobie pracy agentów na umowach zwykłych i wyłącznych opowiem w następnym artykule.



ZABUDOWA BALKONÓW I TARASÓW DASZKI ROLETY 514 165 445 ABC DLA DOMU

Hurtownia Optyczna HURT-DETAL
Okulary tylko 49 zł
Oprawa + szkła + robocizna (sph. od -4.0 do +4.0 dpr.)
Warszawa, ul. Majdańska 7
Tel. 22 612 00 03

PROGRESYWNE TYLKO 199 zł
„Trzy w Jednym” (dal, komputer, czytanie)

– 2 soczewki progresywne
Sfera –5 do +6
Dodatek do bliży 1–3

Najniższe ceny na:
● soczewki z antyrefleksem
● soczewki do pracy biurowej
● soczewki fotokromowe
TRANSITIONS

Pracujemy pon.-pt. 9-19
sobota od 9 do 13



SUPER PROMOCJA:
Korona pełnoceramiczna
1500 zł 1000 zł
● nowoczesny sprzęt
● kompleksowa obsługa
Twój Nowy Uśmiech
stomatologia
ul. Wiatraczna 27/U1
tel. 534 88 00 15

KORTY TENISOWE
Ognisko TKKF „Olszyna Grochowska”
ul. Osowska 15, tel. 22 610-65-23
zaprasza
codziennie w godz. 7⁰⁰-22⁰⁰
■ nauka dla dzieci i dorosłych ■
■ challenge ■ turnieje
www.tenis-olszyna.pl
PRZYJMUJEMY ZAPISY NA ABONAMENTY NA SEZON ZIMOWY!

Okulista - Szpital Grochowski
Poniedziałek 16⁰⁰ - 18⁰⁰ Warszawa ul. Grenadierów 51/59
Środa 9⁰⁰ - 12⁰⁰
Poradnia okulistyczna dla dzieci i dorosłych
Poradnia zeza, ćwiczenia ortoptyczne
www.jaskra.org
koszt wizyty 100 zł zapisy: 500 - 523 - 499

LECZENIE BÓLU
gabinet lekarski
dr Dorota Siemińska-Puciato
specjalista anestezjolog
Zapraszam Pacjentów z bólami:
● kręgosłupa, stawów (barkowych, biodrowych, kolanowych, nadgarstków, drobnych stawów rąk) ● głowy,
● z reumatoidalnym zapaleniem stawów ● bólach po przebytym półpaścu,
● kończyn dolnych (owrzodzenia, polineuropatie np. w cukrzycy),
● w chorobach nowotworowych (w różnych stadiach choroby),
● w fibromyalgii ● w schorzeniach neurologicznych (SM, po udarze mózgu),
● neuralgią nerwu trójdzielnego ● oczekujących na leczenie operacyjne (ortopedyczne, neurochirurgiczne, chirurgiczne)
● jak też i po operacjach.
NIE MUSI BOLEĆ!
ul. Widok 10, Warszawa-Śródmieście
informacje i zapisy: tel. 730 266 030

Przemysław Ostrzyżek
Agent nieruchomości
tel. 794 421 100

Prawobrzeżna
Warszawa

Zobacz na: f /PolecanyAgent

Z MIASTA



W całym kraju niedziela upłynęła pod znakiem Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy. Unikatowe w skali świata „popolite ruszenie” ludzkich serc odbywało się po raz 27. „Pomaganie jest dziecinnie proste. Gramy dla dzieci małych i bez focha – na zakup sprzętu dla specjalistycznych szpitali dziecięcych” – pod takim hasłem przebiega tegoroczna akcja firmowana przez Jurka Owsiaka. Jak wysoką kwotę udało się zebrać okaże się dopiero za jakiś czas. „Mieszkaniec” zaprasza na nasz portal www.mieszkaniec.pl, na którym znajduje się foto-reportaż z 27. Finału WOSP.

Od tego roku, pracodawcy muszą do 31 stycznia przekazać PIT-11 do urzędu skarbowego wyłącznie w formie elektronicznej. Istotne zmiany dotyczą też podatników, którzy składają

PIT-37 i PIT-38. Przez Ministerstwo Finansów została przygotowana nowa usługa Twój e-PIT. Jest to roczne rozliczenie dochodów za 2018 rok sporządzone na podstawie informacji od pracodawcy oraz innych danych z ubiegłorocznych zeznań: ulga, np. na dzieci, dane organizacji pożytku publicznego (OPP). W stosunku do sporządzonego zeznania podatnik powinien podjąć jedną z niżej wymienionych czynności:

Twój e-PIT 2018

- zaakceptować zeznanie i pobrać Urzędowe Poświadczenie Odbioru (UPO),
- zmienić niektóre dane, np. sposób rozliczenia, wskazać inną organizację pożytku publicznego (OPP) lub dodać odliczenia darowizn i zaakceptować zmienione zeznanie,
- odrzucić przygotowane zeznanie i rozliczyć się samodzielnie,

• nie podejmować czynności i wówczas 30 kwietnia rozliczenie zostanie uznane za złożone.

Pod koniec grudnia ub. roku w Warszawie został odsłonięty „mural Kory”. Jego autorem jest Bruno Althamer, któremu udało się sylwetkę piosenkarki wkomponować w tło rosnącego w pobliżu kasztanowca. Mural znajduje się w centrum miasta przy ul. Nowy Świat 18/20. Kora Jackowska, liderka słynnego zespołu Maanam, zmarła pół roku temu.



Fot. Jan Kory



W środku trwania mazowieckich ferii zimowych odbędzie się kolejna edycja „najśladszego biegu w Polsce”. W Parku Skaryszewskim odbędzie się Bieg Wedla i towarzyszące wydarzenia. „Mieszkaniec” tradycyjnie objął imprezę patronatem medialnym. Biegacze mogą ścigać się na różnych dystansach. Organizatorzy zapewnił możliwość biegania zarówno kilkulatom, jak i zaawansowanym seniorom. Wolnych miejsc startowych ubywa, ale proponujemy śledzić stronę www.biegwedla.pl, na której znajdziemy najbardziej aktualny stan rzeczy oraz wszelkie dodatkowe informacje dotyczące wydarzenia. Więcej o Biegu Wedla napiszemy w kolejnym „Mieszkańcu”.

ar, us wawer

REKLAMA

T&A MEDICA
OKULISTYKA

Wszczepiamy soczewki wewnątrzgałkowe AcrySof usuwające zaćmę, korygujące wzrok oraz astygmatyzm.

ZABIEGI USUNIĘCIA ZAĆMY (BEZ KOLEJKI)

- USG gałek ocznych
- Wizyty okulistyczne
- Drobne zabiegi chirurgii oka
- Kapsulotomia laserowa (leczenie zaćmy wtórnej)

► **Soczewka AcrySof IQ** – do dali + filtry UV i światła niebieskiego – do jazdy samochodem bez okularów

► **Soczewka AcrySof IQ CLAREON** – soczewka jednoogniskowa **NOWOŚĆ!** o niepowtarzalnej przejrzystości, z filtrem światła niebieskiego oraz filtrem UV, zapewnia widzenie do dali, idealnie zaprojektowana chroni przed PCO (zaćmą wtórną, zmętnieniem torebki tylnej soczewki).

► **Soczewka AcrySof IQ Toric** – do dali, korygująca astygmatyzm + filtry UV i światła niebieskiego.

► **Soczewka AcrySof IQ ReSTOR** – do blizy, odległości pośredniej (80 cm) i dali – pozwala to całkowicie nie nosić okularów + filtry UV i światła niebieskiego.

► **Soczewka AcrySof IQ PanOptix** – do blizy, odległości pośredniej (60 cm) i dali – pozwala to całkowicie nie nosić okularów + filtry UV i światła niebieskiego.

► **Soczewka AcrySof IQ ReSTOR Toric** – do blizy, odległości pośredniej (80 cm) i dali – pozwala to całkowicie nie nosić okularów + korygują astygmatyzm + filtry UV i światła niebieskiego.

► **Soczewka AcrySof IQ PanOptix Toric** – do blizy, odległości pośredniej (60 cm) i dali – pozwala to całkowicie nie nosić okularów + korygująca astygmatyzm + filtry UV i światła niebieskiego.

☎ **518 05 56 56**
☎ **22 693 04 37**
✉ **info@ta-medica.pl**

📍 **Józefów koło Warszawy**
ul. Piłsudskiego 120A
🌐 **www.ta-medica.pl**

WYDARZENIA KULTURALNE

wydarzenia bezpłatne



CENTRUM PROMOCJI KULTURY PRAGA-PÓŁUDNIE
ul. Podskarbińska 2, tel. 22 277-08-20
www.cpk.art.pl, sekretariat@cpk.art.pl
www.facebook.com/klubgoclaw

- **15.01. godz. 18.30** – „Oknem fotografa”: Katarzyna Ramotowska – fotograf i przewodnik po Biebrzańskim Parku Narodowym; **16.01. godz. 11.00** – „W to mi graj” – spektakl dla dzieci Teatru „Itakzagramy”; **godz. 17.00** – Spotkania ze sztuką: „Korń i nie tylko w sztuce Kossaków”; **17.01. godz. 18.00** – „Najpiękniejsze plemię Etiopii” spotkanie z podróżnikami Alicją Kubiak i Janem Korzela; **godz. 19.00** – Czwartek Ceramiczny; **19.01. godz. 19.00** – Wernisaż wystawy batiku z pracowni Ireny Zawalo. Wystawa będzie czynna do 6.02.2019; **23.01. godz. 17.00** – Spotkania ze sztuką: „Obrazowanie czasu w sztuce. Obrazy liczone Romana Opalki”; **godz. 19.00** – Koncert kolęd chórów Amici Canentes i Varietas.



KLUB KULTURY SENIORA
ul. Pawlikowskiego 2, tel. 22 277-08-48
www.kkseniora.art.pl, kkseniora@cpk.art.pl
www.facebook.com/klubkulturysejiora

- **16.01. godz. 12.00** – „Polskie zabytki UNESCO – najcenniejsze obiekty sakralne”; **17.01. godz. 12.00** – Kresy dalekie i bliskie: „Na narty w Czarnohorę i Gorgany!”; **18.01. godz. 12.00** – Porady ogrodnicze; **20.01. godz. 16.00** – Dzień babci i dziadka w KKS: „Życie jest kabaretem” recital Ewy Lorskij; **21.01. godz. 10.00** – Klub Kobiet Kreatywnych, materiały: 10 zł; **23.01. godz. 12.00** – Wykład „Wyzwolenie Warszawy”. **Brydż w każdy wtorek i piątek od 10.00 do 12.00 lub od 12.00-14.00**



KLUB KULTURY „GOCŁAW”
ul. Abrahama 10, tel. 22 277-08-10
www.klubgoclaw.pl, biuro@klubgoclaw.pl
www.facebook.com/cpkpp

- **19.01. godz. 16.00** – „Rendez-vous z paradoxem” – część I; najlepsze etudy teatralne młodzieżowego Teatru Muzycznego PARADOX; wejściówki; **20.01. godz. 16.00** – „Rendez-vous z paradoxem” – część II; wejściówki; **21.01. godz. 18.30** – Koncert sekcji instrumentalnych KKG.



DOM KULTURY „PRAGA”
ul. B. Sawinkowa 2, tel. 22 618 41 51
www.dkpraga.pl, sekretariat@dkpraga.pl
www.facebook.com/tupraga

- **15.01. godz. 18.00** – Praskie Spotkania z Gwiazdą: Agata Buzek; **19.01. godz. 10.30** – Mali odkrywcy: Zawód archeolog – warsztaty (6-8 lat); **godz. 12.00** – Rodzinny pokaz naukowy: Zima – zrób to sam! Eksperymenty chemiczno-fizyczne (od 7 lat); **godz. 13.30** – Nowe technologie: Druk 3D – warsztaty dla dzieci (od 9 lat); **19.01. godz. 11.00** – Pstryk – warsztaty fotograficzne: „Pogaduchy o fotografii”; **20.01. godz. 15.00** – Tajemnice muzyki: koncert interaktywny (od 3-100 lat) „Co autor miał na myśli?”. Zapraszamy rodziców i opiekunów ze swoimi pociechami do odkrywania muzycznych sekretów.



DOM KULTURY „ZACISZE” w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy
ul. Blokowa 1, tel. 22 679 84 69, 22 743 87 10
www.zacisze.waw.pl, sekretariat@zacisze.waw.pl
www.facebook.com/dkzacisze/

- **17.01. godz. 18.00** – Koncert w wykonaniu uczniów sekcji nauki gry na keyboardzie; **20.01. godz. 15.00** – „Kreacja ręka-dzieła”: prezentacja rękodzieła „Mieszkańcy – mieszkańcom” połączona z kiermaszem; **godz. 17.00** – Recital Magdy Umer, zaproszenia; **20.01. godz. 17.00** – Recital Magdy Umer, zaproszenia.



OŚRODEK KULTURY w Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy
Starzyńskiego 21, tel. 22 773-61-88, 22 773-55-99
www.domykultury.waw.pl, www.facebook.com/okwesola/
wesolakultura@domkulturywesola.net

- **20.01. godz. 17.00** – „Listy z Moskwy”: monodram stworzony przez Jolantę Knap – autorkę tekstu i scenografii, reżyserkę oraz aktorkę Dorotę Salomon. Muzyka: Henryk Gembalski, Witold Szczurek.
- **Ośrodek Działań Twórczych „POGODNA”**
18.01. godz. 11.00 – Wykład „Olejki eteryczne a odporność dziecka”; **19.01. godz. 18.00** – Jeździź do świata książki – legendy i gawędy rodzinne i środowiskowe – promocja książki Jana Zdzisława Brudnickiego pt. „Jeździź do świata”. Fragmenty czyta: Paulina Langa.



Na wszystkie wymienione imprezy jest wstęp wolny.
Więcej na www.mieszkaniec.pl/zaproszenia

Zacznij Nowy Rok w nowej koszulce

T-SHIRTY

w promocyjnej cenie

49 zł

+ kalendarz GRATIS*

* Cena kalendarza bez t-shirta - 9,90 zł



rozmiary od S do XXXL

SKLEPY STACJONARNE:

ul. Grenadierów 10, 04-062 Warszawa
pn - pt 10:00-16:00, [f](#) pragaunited

Sklep Melon

ul. Dwernickiego 22, 04-391 Warszawa
pn - sob 7:00-21:00, niedz. 8:00-21:00

SKLEP INTERNETOWY: www.pragaunited.pl



centrum szembeka

ul. Zamieniecka 80



*sala zabaw
dla dzieci*

www.abawus.pl tel. 22 333 24 24



SNOOKER & BILLIARD

Największy
klub bilardowy

(22) 400 30 22

www.147break.waw.pl



NAJNOWOCZEŚNIEJSZY
KLUB FITNESS

**Zajęcia sportowe dla dzieci,
młodzieży i dorosłych!**

UKS NIEDŹWIADEK

CH SZEMBEKA
Zamieniecka 80 lok 145/201
I piętro

Polub Nas na
facebook



Hala Spożywcza - Delikatesy włoskie, azjatyckie