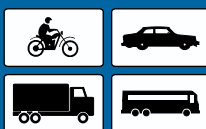


OKRĘGOWA STACJA KONTROLI POJAZDÓW
pon.-pt. 7³⁰-21⁰⁰; sob. 8⁰⁰-15⁰⁰
www.stacjakontrolipojazdow.pl
PEŁNY ZAKRES PRZEGLĄDÓW REJESTRACYJNYCH



WAŁ MIEDZESZYŃSKI
572
720 888 001

STACJA KONTROLI POJAZDÓW
WESOŁA-ZIELONA
ul. Wspólna 49 obok Bomisu
tel. 22 773-97-29
♦ badania rejestracyjne pojazdów do 3,5 t DMC i pojazdów z instalacją gazową
♦ regulacja zbieżności i geometria kół



GABINET
STOMATOLOGICZNO-PROTETYCZNY
Szwedzka 37
Tel. 22 818 07 91
czynne 9-20
♦ protezy elastyczne
♦ implanty
♦ RTG
♦ leczenie w narkozie
UWAGA!
Promocyjna cena
koron porcelanowych
na metalu i cyrkonie



Bezpłatna gazeta mieszkańców prawej strony Wisły, ukazuje się od 1991 r.

MIESZKANIEC

Nr 22 (766) | ISSN 1231-7993

19.11.2020

www.mieszkaniiec.pl | facebook.com/gazetamieszkaniiec

A MOŻE PRZYJDZIE MAJ?

Wielkanoc nienormalna, chwila oddechu na wakacje, pandemiczne Święto Zmarłych i Zaduszki, Boże Narodzenie i Sylwester też będą kompletnie nie z naszej bajki, a potem zimowe ferie... Jak wirus nas nie pokona, to głowa tego nie wytrzyma.

I wiem, co mówię. Jedni odnajdują w epidemii znak, że powinniśmy się zatrzymać, inni sygnał, by zając się samorozwojem, jeszcze inni sami zaczynają do siebie mówić, a kolejni są tak agresywni, że strach się do nich odezwać.

Huśtawka nastrojów wychyla się coraz bardziej – nie potrafimy np. być sami, a Gadu-Gadu i WhatsApp nie zastąpią normalnych kontaktów, ale bez nich zdziwaczemy jeszcze bardziej.

Nie wiemy, jakie będą inne skutki pandemii: czy gospodarki to wytrzymają, czy społeczeństwa nie rzucą się sobie do gardeł, czy nie zaczniemy robić rzeczy, o jakich nawet w horrorach ludzi nie podejrzewamy.

Ale po listopadzie (i kolejnych miesiącach) przychodzi maj i wszystko się cudownie odradza. Może i tu tak będzie?

Tomasz Szymański



AUTOBUS JAK KARETKA



DWA MIEJSKIE AUTOBUSY, KTÓRE ZOSTAŁY DOSTOSOWANE DO PRZEWÓZU CHORYCH NA COVID-19, CZEKAJĄ NA PIERWSZE ZLECENIA.

CZYTAJ NA STR. 2

W NUMERZE:

CO SŁYCHAĆ W WARSZAWIE

Jeszcze dwa, trzy lata	str. 3
Postuchaj Pragi	str. 6
Co po „czterech śpiących”?	str. 7
Jedno miasto – jedna strefa	str. 8
Rewolucja na Waszyngtona	str. 8
Mural Stachury to plagiat?	str. 8
Zamieszki na marszu	str. 8

KRONIKA POLICYJNA

str. 2

UM INFORMUJE

str. 3

Mierzenie wody bezpowrotnie zużytej przy opłatach za odpady



KOBIECYM OKIEM

str. 4

CO TAM PANIE NA PRADZE

str. 4

PRAWNIK RADZI

str. 4

Z MIASTA

str. 10

OGŁOSZENIA DROBNE

str. 11

KONKURS

Do wygrania badanie wzroku i okulary

str. 5

REKLAMA

HURTOWNIA OPTYCZNA
OPTA SUN
Warszawa, ul. Majdańska 7
Tel. 22 612 00 03
OKULARY TYLKO 49 ZŁ
Oprawa + szkła + robocizna
(sph. od -4.0 do +4.0 dpr.)
PROGRESYWNE
TYLKO 199 zł
„Trzy w Jednym” (dal, komputer, czytanie)
Sfera -2 do +3,0
Dodatkowo do bliży 1-3
BADANIE WZROKU
PRZEZ SPECJALISTĘ – OPTOMETRYSTĘ
TYLKO 60 zł
Rejestracja u optometrysty
☎ 534 044 333
Pracujemy pon.-pt. 10-18
sobota od 9 do 13

ANTYKI
Kupno - Sprzedaż
Monety, medale
Obrazy, platery Srebro, złoto
UL. GROCHOWSKA 158 tel. 508-151-340

LECZENIE
KRĘGOSŁUPA
Poradnia Rehabilitacyjna
ul. Garwolińska 7 lok. 79, Warszawa
tel. 22 610 06 73, kom. 602 375 462
www.rwakulszowa.waw.pl

CARIDENT
Gabinet
Stomatologiczny
W-wa, ul. Stanisławowska 3
(naprzeciwko klubu „Orzeł”)
tel. 22 810-87-32
502 995 082
♦ Leczenie w znieczuleniu
♦ Protetyka – protezy, korony, mosty porcelanowe itd.
♦ Chirurgia stomatologiczna
♦ RTG na miejscu
Płatność kartą
poniedziałek, czwartek – 13⁰⁰-19⁰⁰
wtorek – 9³⁰-17⁰⁰; sobota – 9⁰⁰-13⁰⁰

Praca
doradca klienta
517 090 224
rekrutacja.eden@edenfinance.pl
Wynagrodzenie podstawowe
2000 zł + premia
Edenfinance
Mile widziani emeryci!

NIE WYRZUCAJ-ZADZWOŃ
ANTYKWARIAT
mieszkania, piwnice, strychy
• dokumenty odznaczenia •
• szkło PRL porcelana •
• fotografie banknoty •
• monety antyki •
Al. Waszyngtona 42
504 672 555, 22 252 96 91

KORTY TENISOWE
Ognisko TKKF „Olszyna Grochowska”
ul. Osowska 15, tel. 22 610-65-23
zaprasza codziennie w godz. 7⁰⁰-22⁰⁰
• nauka dla dzieci i dorosłych
• challenge • turnieje
NOWE OŚWIECZENIE!
Rezerwacja kortów na sezon zimowy:
osobiście, telefonicznie lub on-line
www.tenis-olszyna.pl

Zakład Usług Tapicerskich i Stolarskich
d. „REDOM” ul. Walecznych 76
tel./fax (22) 617-23-33, tel. 693-377-081
e-mail: redom@redom.pl, www.redom.pl
WYKONUJE:
✓ renowację tapicerki i stolarki
mebli stylowych i współczesnych
✓ nowe meble na wymiar (wersalki,
tapczany, fotele, narożniki, stelaże itd.)
✓ zabudowy z płyt meblowych
i meble uzupełniające
POSIADAMY WYBÓR TKANIN I TRANSPORT
Zapraszamy: pon.-pt. w godz. 8.00-17.00

REKLAMA

21 LISTOPADA DZIEŃ ŻYCZLIWOŚCI



AUTOBUS JAK KARETKA

Specjalne autobusy MZA mają być wykorzystywane w sytuacjach awaryjnych, ponieważ pozwolą na transport większej liczby osób (w każdym z nich są 22 miejsca). Zdaniem prezydenta Rafała Trzaskowskiego, odciążą karetki pogotowia.



Fot. UM

– W pojazdach dokonano zmian, które dostosowały je do transportu osób chorych. Zainstalowana została szczelna ściana, która oddziela kabinę kierowcy od części pasażerskiej, wymontowane zostały dwa rzędy siedzeń w przedniej części pojazdów, gdzie teraz znajdują się konstrukcje stalowe do przewozu butli z tlenem; zdemontowano kasowniki i biletomat. Dodatkowo w autobusach zamontowano radiotelefony, zapewniające kontakt pomiędzy kierowcą a personelem medycznym – informuje Urząd Miasta.

W każdym z autobusów przygotowano 22 miejsca dla chorych, do których doprowadzono instalację tlenową z indywidualnymi maskami na uchwytych sufitowych.

Do pracy w tym specjalnym transporcie zgłosiło się 11 chętnych kierowców. Zostali oni przeszkoleni m.in. w zakresie zakładania odzieży ochronnej, bo obowiązywać ich będą jednorazowe kombinezony ochronne.

Autobusem będą przewożeni pacjenci, którzy mogą podróżować na siedząco. Będą mieli zapewnioną ciągłą tlenoterapię. Koszt przerobienia jednego pojazdu to niemal 5 tys. zł.

Teraz do transportu chorych przygotowane są dwa 12-metrowe autobusy, jednak są już kolejne deklaracje, że w razie potrzeby Miasto udostępni też pojazdy przegubowe. Zaoferowano również gotowość do przewozu personelu szpitala i koordynacji działań.

Wiktoria Czupurek

KRONIKA POLICYJNA

ZAGINĄŁ W LESIE

Policjanci z Rembertowa późnym popołudniem otrzymali zgłoszenie, że z grybobrania nie wrócił 78-letni mężczyzna. Zaczęło się już ściemniać, więc policjanci natychmiast rozpoczęli przeszukiwanie lasu. Wspólny patrol dzielnicowego i funkcjonariusza wydziału kryminalnego odnalazł poszukiwanego – był już poważnie wystraszony, bo pomimo znajomości okolicy, nie był w stanie wyjść z lasu... Na szczęście nie był wychłodzony ani przemęczony. Rodzina przekazała na ręce komendanta komisariatu serdeczne podziękowania za skuteczną pomoc!

UKRADLI KARTĘ KREDYTOWĄ

Pewna kobieta zgłosiła się do komisariatu w Wawrze, informując, że ktoś posługuje się jej kartą kredytową, którą utraciła. Policjanci wytypowali podejrzanych: czterech mężczyzn powiązanych ze sobą rodzinie. Złożyli im wizytę i... w łóżku jednego z nich znaleźli kartę. Okazało się, że skorzystali z niej 6-krotnie, a kolejne dwie próby były nieudane...

NOCNA POGOŃ

O 2.00 w nocy w Rembertowie policjanci zwrócili uwagę na jadących motocyklem dwóch mężczyzn. Kierujący nie zatrzymał się do kontroli, zaczął uciekać. Policjanci rozpoczęli pościg. Motocyklista stracił panow-

nie nad jednośladem, przewrócił się, po chwili jednak wraz z pasażerem zaczęli uciekać, tym razem pieszo. Zostali zatrzymani. Dlaczego uciekali? Kierowca jednoślada był pijany, ma dożywotni zakaz prowadzenia pojazdów, a w kieszeni miał porcję marihuany. Został zatrzymany.

POMOGLI KOBIECIE

Było po 18.00, kiedy do komisariatu w Wawrze wpłynęło zgłoszenie od zrozpaczonej matki dwutygodniowego dziecka, które miało problemy z oddychaniem i kobieta musiała dojechać z nim do szpitala na Mokotowie, co w godzinach natężonego ruchu trwałoby bardzo długo. Dzielnicy zareagowali i użyli samochodu patrolowego jako pilota, torując drogę dla szybkiego przejazdu.

AKCJA KOMENDANTA

Przed 23 zastępca komendanta komisariatu w Piastowie, podkom. Jakub Słobodzin, mieszkający na Pradze Południe, usłyszał hałasy dochodzące z podwórka przed blokiem. Zorientował się, że jakiś mężczyzna niszczy zaparkowane samochody i kradnie tablice rejestracyjne. Policjant wezwał patrol i sam podjął działania. Kilka minut później zatrzymał 24-latkę. Mężczyzna był pod wpływem alkoholu (ponad 1,7 promila). Miał przy sobie tablice z 6 samochodów. policja.waw.pl

TRUDNOŚCI UŻYTKOWNIKÓW APARATÓW SŁUCHOWYCH SPOWODOWANE NOSZENIEM MASECZEK

Noszenie maseczek znacznie wpłynęło na komfort i rozumienie mowy u osób, które na co dzień noszą aparaty słuchowe. Protetycy słuchu musieli zmierzyć się z problemami dotychczas nieznanymi. Sytuacja wymusiła poszukiwanie nowych rozwiązań i narzędzi, dzięki którym użytkownicy aparatów słuchowych mogą poczuć się pewniej.

Aparat słuchowy, okulary i maseczka – założenie wszystkiego naraz jest bardzo uciążliwe wtedy, kiedy aparat słuchowy znajduje się za uchem. Ponadto ciągłe nakładanie i zdejmowanie maseczki często stanowi ryzyko przypadkowego wysunięcia się aparatu słuchowego. W ostatnim czasie w ten sposób wiele aparatów zostało zagubionych. Z tego powodu warto rozważyć wykonanie aparatu słuchowego w wersji wewnętrznej lub wewnątrzkanalowej. Takie rozwiązania

poprawiają znacznie komfort użytkowania, a w najmniejszych wersjach IIC (Invisible In the Canal) są całkowicie niewidoczne. Pozostając przy wersjach zausznych warto rozważyć aparaty słuchowe wyposażone w funkcję „znajdź mój aparat”, która może pomóc w znalezieniu zagubionego aparatu słuchowego.

Rozumienie mowy, gdy rozmówca jest w maseczce jest znacznie gorsze nawet dla osób dobrze słyszających. Maseczka powoduje ograniczenie słyszenia wysokich częstotliwości, co odpowiada zanikom spółgłosek bezdźwięcznych (np. p, s, f, t, c itd.). Przez to mowa staje się mniej wyraźna. Ponadto wiele osób z niedosłuchem pomaga sobie w zrozumieniu mowy patrząc na usta. Gdy nasz rozmówca jest w maseczce, ma zasłonięte usta, do tego mówi szybko, użytkownicy aparatów słuchowych mają duże problemy z porozumiewaniem się.

Rozwiązaniem, które może przynieść korzyść, są aparaty słuchowe ze specjalną aplikacją, gdzie przy pomocy smartfona możemy sterować pracą aparatów słuchowych. Jednym z najnowocześniejszych rozwiązań jest aplikacja ze specjalnym programem „rozmowa w maseczce”. Jedno kliknięcie powoduje poprawę zrozumienia mowy. Gdy nie możemy skorzystać z aplikacji, protetyk słuchu może zaproponować konfigurację specjalnego programu słyszenia dedykowanego właśnie dla takiej sytuacji.

W gabinetach STREFY SŁUCHU znajdziecie Państwo audio-protetyków z doświadczeniem, odpowiednimi kompetencjami i determinacją w znalezieniu najlepszego rozwiązania. Na bieżąco obserwujemy i wdramy wszystkie nowości po to, aby sprostać Państwa wymaganiom nawet w tych trudnych czasach.

CODZIENNIE, W GODZINACH 10-12, SENIORZY 65+ MOGĄ ZAKUPIĆ BATERIE DO APARATÓW SŁUCHOWYCH 6 SZT. W CENIE 9,00 ZŁ

STREFA SŁUCHU
APARATY SŁUCHOWE

www.strefasluchu.pl



Używamy
maseczek
oraz przyłbic
ochronnych



Stosujemy
rękawiczki
ochronne



Gabinety
i sprzęt medyczny
dezynfekujemy
przed i po każdej
wizycie pacjenta



Po aparat
przyjeżdż
do nas
taksówką na
nasz koszt



Wizyty
pacjentów
planujemy
w bezpieczny
sposób



Jeśli jednak
wolisz pozostać
w domu
– umów wizytę
domową



ZADZWOŃ I ZAPYTAJ O DODATKOWE UŁATWIENIA I PROMOCJE – TEL. 505 383 187 LUB 602 668 037

ul. Poborzańska 37

(róg ul. Rembielińskiej,
przystanek Poborzańska)

03-368 Warszawa

pn.– pt. 9.00–18.00, sob. 9.00–13.00

tel. 22 831 10 31, tel. kom. 602 668 037

al. Solidarności 53

(wejście od Jagiellońskiej,
przy Metrze Wileńskiej)

03-402 Warszawa

pn.– pt. 9.00–17.00, sob. 9.00–13.00

tel. 22 404 64 64

tel. kom. 505 383 187

al. Jana Pawła II 32

(niedaleko Hali Mirowskiej,
róg Elektoralnej)

00-141 Warszawa

pn.– pt. 9.00–18.00, sob. 9.00–13.00

tel. 22 400 11 66

ul. Chałubińskiego 8

(obok oddziału NFZ,
przy sklepie rehabilitacyjnym)

00-613 Warszawa

pn.– pt. 8.00–16.00

tel. kom. 512 656 816

ul. Sapieżyńska 3

(Centrum Medyczne
Bonifratorów, gab. nr 14)

02-215 Warszawa

pn.– pt. 9.00–17.00

tel. kom. 510 905 474

JESZCZE DWA, TRZY LATA

Czy gocławski bazar „Na pętli” zostanie zlikwidowany? Tak, ale... jeszcze nie teraz i nie w całości, a sprzedawcy, którym wypowiedziano umowy najmu nie zostaną pozostawieni sami sobie.

Na Pradze Południe, tak jak w całym mieście, nie brakuje marketów i dyskontów, ale jest niewiele miejsc, gdzie można kupić świeże warzywa i owoce. Dlatego wiadomość o likwidacji bazarku na Gocławiu wywołała burzenie wśród mieszkańców i sprzedawców. Kupcy z tego targowiska, z końcem października dostali wypowiedzenia umów najmu. W miejscach, gdzie dzisiaj mają swoje stoiska, powstaną bloki. Wybuduje je spółdzielnia Gocław-Lotnisko, bo to do niej należy teren u zbiegu ulic Umińskiego i Bora-Komorowskiego. Na działce, na której dzisiaj stoi 36 budek, zaplanowany jest kompleks mieszkalno-usługowy, składający się z trzech budynków. Pozostałe miejsca handlowe (blisko ul. Bora-Komorowskiego) nie zostaną zlikwidowane, bo stoją na gruncie nie należącym do gocławskiej spółdzielni.

– Chodzi o 36 budek, ale nie wszystkie są to miejsca handlowe, w części mieszczą się np. magazynki użytkowane do innych celów niż sprzedaż – precyzuje prezes spółdzielni Gocław-Lotnisko, Janusz Sienkiewicz. – O tym, że planujemy tutaj budowę bloków, wszyscy wiedzieli od ponad 3 lat, więc

tak naprawdę dla nikogo nie jest zaskoczeniem obecna sytuacja. Sprzedawcy mają czas na to, żeby zaplanować i zorganizować dalsze działania. Nikt nie wyrzuca ich przecież z dnia na dzień, bo nawet po upływie wypowiedzenia umowy najmu, będą mogli nadal handlować,



jednak już bez umowy. Pozwolimy na to do czasu rozpoczęcia prac budowlanych, a na to jeszcze trzeba poczekać, bo dopiero składamy dokumenty i występujemy o zezwolenie na budowę – podkreśla prezes.

Kupcy z bazarku „Na pętli” będą mieli możliwość wykupu lokali w nowym budynku, który będzie miał funkcję handlowo-usługową (wzdłuż ul. Umińskiego). Barierą może jednak okazać się cena, bo teraz miesięczna opłata wynosi kilkadziesiąt złotych, później na pewno będzie drożej.

– Jesteśmy spółdzielnią mieszkaniową i naszym zadaniem jest budowanie i administrowanie mieszkaniem, a nie bazarami – przykro mi, ale tak faktycznie to wygląda. W nowym budynku będzie miejsce dla handlu. Jak to może wyglądać? Najlepszym przykładem jest Centrum Szembeka – świeże warzywa i owoce są stale dostępne, ale stoiska funkcjonują tam w innej, nowoczesnej formie. Tak będzie i u nas – tłumaczy

prezes zarządu spółdzielni Gocław-Lotnisko. – Trzymiesięczne wypowiedzenie, jakie ponoć (bo nie widzieliśmy tego) otrzymali kupcy, jest tylko wymogiem proceduralnym, a likwidacja niewielkiej części bazarku (bo nie całego) będzie miała miejsce najszybciej za dwa, trzy lata. Ponadto problem likwidacji stanowisk handlowych dotyczy sześciu kupców spośród 36 zarejestrowanych na tym terenie jako prowadzących działalność gospodarczą. Prezes Sienkiewicz udzielił nam informacji, że na pewno władze spółdzielni proponują kupcom miejsca w jednym z trzech stawianych w tym miejscu budynków. Planuje się bowiem, że jeden będzie miał na parterze przestrzeń handlową i usługową – mówi Andrzej Opala.

Żeby jednak poznać problem dokładniej, w najbliższym czasie burmistrz Tomasz Kucharski wybierze się wraz z przedstawicielami spółdzielni Gocław-Lotnisko na teren bazarku, by porozmawiać z kupcami i osobami, które poznają, jak wygląda ten problem widziany ich oczami. – Zastanawiamy się też nad alternatywnym umiejscowieniem bazarku, choć zdajemy sobie sprawę z przyzwyczajenia mieszkańców Gocławia do robienia zakupów w tym miejscu – zaznacza rzecznik.

Mikołaj Mikos

URZĄD M.ST. WARSZAWY INFORMUJE

MIERZENIE WODY BEZPOWROTNIE ZUŻYTEJ PRZY OPŁATACH ZA ODPADY



Od grudnia 2020 r. opłaty za odpady dla mieszkańców Warszawy będą naliczane według ilości zużytej wody. Woda bezpowrotnie zużyta, zmierzona legalizowanym licznikiem, nie będzie wpływała na wysokość należności za śmieci. Dotyczy to nieruchomości podłączonych do warszawskich wodociągów.

Opłata za gospodarowanie odpadami dla właścicieli nieruchomości jednorodzinnych i wielolokalowych domów będzie liczona wg wzoru: 12,73 zł x 1 m³. W opłacie za odpady uwzględnia się ilość zużytej wody technicznej (używanej np. do mycia klatek schodowych). Mieszkańcy będą płacili według średniego, miesięcznego zużycia wody z wybranych 6 kolejnych miesięcy z okresu ostatniego roku. Zarówno w przypadku nieruchomości wielorodzinnych, jak i jednorodzinnych, mieszkańcy nie zapłacą za wodę bezpowrotnie zużytą (czyli np. wykorzystywaną do podlewania ogródka), zmierzoną przez dodatkowy wodomierz.

Jak można odliczyć wodę bezpowrotnie użytą?

Właściciele nieruchomości, np. domów jednorodzinnych, którzy nie są podłączeni do sieci kanalizacyjnej (korzystają z szamba), a mają dostarczaną wodę przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji (MPWiK), mogą instalować własne wodomierze do pomiaru wody bezpowrotnie zużytej. Pomiar z tych liczników będą podstawą do naliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Stan początkowy i końcowy wodomierza na wodę bezpowrotnie użytą należy wtedy dołączyć do deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Miesięczne opłaty za odpady przy braku danych za zużycie wody

W przypadku nieruchomości, które nie są podłączone do sieci kanalizacyjnej, wskazania dodatkowego licznika nie będą brane pod uwagę przy obliczaniu opłat za zużycie wody wodociągowej.

Jeśli w nieruchomości nie ma wodomierza albo nie jest ona podłączona do sieci wodociągowej lub nie ma danych za zużycie wody za okres 6 kolejnych miesięcy, opłatę za śmieci naliczymy według wzoru:

- nieruchomość zamieszkała: liczba mieszkańców x 4 m³ wody x 12,73 zł,
- nieruchomość mieszana, niezamieszkała (np. delikatesy w kamienicy, salon kosmetyczny w bloku wielorodzinny): normy zużycia wody wg załącznika do uchwały 676/2019 x 12,73 zł za 1 m³.

Opłaty dla domków letniskowych

Nowa stawka opłaty za odpady dla domków letniskowych lub innych nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowych wyniesie 181,90 zł za rok /um/

MATERIAŁ INFORMACYJNY

MATERIAŁ INFORMACYJNY

Od 20 lat pracujemy na warszawskim rynku nieruchomości!

ZARZĄDZANIE I ADMINISTRACJA WSPÓLNOTAMI MIESZKANIOWYMI

WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „GROCHÓW” już od 20 lat prowadzi specjalistyczną działalność usługową w zakresie zarządzania i administrowania budynkami należącymi do Wspólnot Mieszkaniowych. WSM „Grochów” jest pod tym względem pionierem wśród stołecznych spółdzielni mieszkaniowych.

Aktualnie specjaliści z WSM „Grochów” administrują budynkami należącymi do kilkunastu warszawskich wspólnot. W tym miejscu warto dodać, iż na stołecznym rynku jest duże zapotrzebowanie na tego rodzaju usługi, a długoletnie doświadczenie i solidne wykonywanie obowiązków powoduje, że

z każdym rokiem WSM

„Grochów” umacnia swoją dobrą markę na rynku zarządców nieruchomości.

Członkowie Zarządu

i pracownicy WSM „Grochów”

w większości legitymują się licencjami dyplomowanych zarządców nieruchomości. Stale podnoszą swoje kwalifikacje, aby kierować Spółdzielnią i zarządzanymi Wspólnotami w maksymalnie profesjonalny sposób przy nieustannie zmieniających się przepisach podatkowych i prawno-administracyjnych.

Za swoją działalność WSM „Grochów” otrzymała wiele branżowych nagród i wyróżnień.

Oddajemy do Państwa dyspozycji kompetentny zespół specjalistów z 20-letnim doświadczeniem w dziedzinie zarządzania i administracji Wspólnotami Mieszkaniowymi. Zapewniamy kompleksową obsługę Wspólnot Mieszkaniowych opartą na solidnych podstawach w postaci interdyscyplinarnej specjalistycznej wiedzy i 20-letniej praktyki!

W ramach współpracy gwarantujemy między innymi:

- kompleksową obsługę prawną;
- utrzymywanie nieruchomości w należyтым stanie technicznym i sanitarnym;
- bieżącą konserwację nieruchomości;
- wykonywanie lub zlecanie remontów oraz nadzór nad pracami zleconymi i końcowy odbiór techniczny;
- usuwanie awarii i ich skutków;
- zapewnienie dostaw energii elektrycznej, ciepłej, wody i gazu oraz odprowadzenie ścieków, w tym negocjowanie i zawieranie w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej umów na dostawę mediów, a także bieżące kontrolowanie realizacji tych umów;
- opłacanie w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej podatków i innych zobowiązań finansowych z tytułu zarządzania nieruchomością;
- windykację udziałów w kosztach utrzymania, remontów i zarządu nieruchomością wspólną należnych od poszczególnych właścicieli lokali, a także zaliczek na pokrycie kosztów oraz opłat za media;
- prowadzenie spraw windykacyjnych oraz występowanie przed sądem w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej w sprawach o zapłatę;

- reprezentowanie Wspólnoty Mieszkaniowej w sprawach związanych z zarządzaniem nieruchomością;
- prowadzenie całości rozliczeń finansowych poprzez indywidualny rachunek bankowy założony dla Wspólnoty Mieszkaniowej;
- dokonywanie rozliczeń i zapłaty za pracę lub usługi związane z nieruchomością wspólną świadczonych na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej;
- prowadzenie ewidencji kosztów zarządu nieruchomością wspólną, zaliczek wnoszonych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej, zgodnie z odrębną uchwałą właścicieli lokali tworzących Wspólnotę, określającą zakres i formę tej ewidencji;
- przechowywanie i zabezpieczanie, a w stosownym czasie archiwizowanie, dokumentów Wspólnoty Mieszkaniowej i dokumentacji dotyczącej nieruchomości oraz sporządzanie takiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi w tej kwestii zasadami i przepisami;
- prowadzenie i aktualizowanie spisu właścicieli lokali;
- wykonywanie innych czynności niezbędnych do prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU OSOBISTEGO, TELEFONICZNEGO lub za pośrednictwem POCZTY ELEKTRONICZNEJ!

WSM „Grochów” 04-359 WARSZAWA, ul. Kobielska 1
sekretariat tel. (22) 673 08 01
adres e-mail: sekretariat@wsmgrochow.pl

Kobiecym okiem

ŚWIĘTA IDĄ!

Jeszcze wiatr nie rozwiął dymu z pierwszolistopadowych zniczy, a już w wielu sklepach mamy święta! Plastikowe, trochę szklane, trochę gipsowe, w zieleniach, czerwieniach, z brokatami, światełkami i nieopisanym zalewem tandety. Mają niewiele wspólnego z prawdziwym duchem Świąt.

Lubię bożonarodzeniowo przystrojony dom, rozmigotaną, pachnącą choinkę i ten nasz bardzo stary i bardzo piękny obrus, haftowany specjalnie na Wigilię. Ale może jeszcze nie teraz? Przeżyjmy spokojnie pierwsze, listopadowe dni, a także Święto Niepodległości, w wielu krajach rodzinne, radosne, pełne dumy

i dobrych emocji. Poczekajmy, aż skończy się listopad, z szalonymi Andrzejkami oraz – w poprzedni wieczór – laniem wosku i mnóstwem „wróźb” wśród dobrej zabawy.

Z grudniem przychodzi do mnie czas radosnego oczekiwania na Święta Bożego Narodzenia. Plastik i brokaty w sklepach będą już pomięte, zakurzone, spowszedniałe po niemal miesiącu kaleczenia oczu swoją nachalnością. Szkoda.

Czas brać się za przygotowania! Hm, jeśli chodzi o historyczną niekiedy czystość w domu – nie będzie jej oceniał Sanepid! Bo jeśli w idealnie wysprzątanym domu, ozdobionym mnóstwem Mikołajów, stróżyków, szopek i największą nawet, najokazalszą choinką, do uginają-

cego się od dań stołu zasiądziemy co prawda odświętnie ubrani, lecz „nieposprzątni” wewnętrznie, nie będzie to święto prawdziwe, lecz udawane.

Siedzą przy wigilijnym stole. Matka umęczona przygotowaniami marzy o tym, by jak najprędzej odpocząć. Mąż, niezadowolony z wydatków, krzywo patrzy na żonę. Córka nadęta, bo zabrali jej na czas kolacji komórkę, bo matka ciągle czegoś od niej chciała. Młodszemu braciškowi chce się płakać – wszyscy wokół mają takie straszne miny, nawet babcia strwożona, że znowu będą jej posyłać złe spojrzenia, gdy trzęsącą ręką będzie rozlewać zupę, a to barszcz czerwony, plami... Łamię się opłatkiem z wzrokiem od-

wróconym w bok, zamiast życzeń mamrocząc „wesółych Świąt, wesółych Świąt”...

Chyba nie o to chodzi. Jest mnóstwo czasu, by zastanowić się, o co chodzi w tych świętach i co właściwie świętujemy. Jest czas, by wysprzątać najpierw swoje serce z całorocznych złości, zawiści, żalu, wreszcie – by pomyśleć zawczasu, czego chcemy życzyć – tak od serca – każdemu z bliskich. Sukcesów? Wytrwałości? Szczęścia? By się spełniło, by się darzyło? Każdy ma przecież inne priorytety...

Mamy kilka tygodni, by prace domowe rozsądnie zaplanować i rozdzielić. Choć to listopad, warto zacząć przygotowania do świąt. Zacząć, ale od siebie. **ŻU**

Co tam panie na Pradze...

BARDZO SKOMPLIKOWANY PORZĄDEK

Kazimierz Główna, emeryt, kolega znanego na bazarze Szembeka kupca bieliźnianego Eustachego Mordziaka, był szczerze zdumiony tym, co zobaczył. Pan Eustachy mianowicie, bardzo zdenerwowany, upychał w workach damskie desy – staniki, nocne koszule i te wszystkie pozostałe fintifluski, którymi na co dzień handlował na pl. Szembeka.

– Koniec, panie Kaziu, czy jak się teraz mówi lockdown...

– Znaczy?

– Znaczy związamy się. COVID nas pokonał.

– Owszem słyszę, że kina zamknięte, teatry, galerie, ale żeby bazy?

– Jeszcze spożywką jakoś się trzyma, ale reszta...

– Mówią ciągle o różnych tarczach. Pan nie może się postarać o jakąś? Tarczkę chociaż?

– A kim ja jestem w oceanie gospodarki.

– Ale jednak od handlarzy przycmentarnych rząd chryzantemy odkupił...

– Bo święto było bardzo tradycyjne, emo-

cjonalne. Jak powiedzieli, że kicha, to ludzie strasznie się wkurzyli i rząd się przestraszył. A ja? Mogę się wkurzać... A i z tymi chryzantemami to też tak nie do końca, bo na przykład tacy handlarze okazjini stracili. Normalnie – kwiatek sprzedał, lamkę, watek cukrową, pańską skórę – ot, tak, z chodnika albo z płachty na ziemi... A tu nic z tego. Następna okazja dopiero na Boże Narodzenie, ale wiadomo, jak będzie? Handel cmentarny z dnia na dzień zamknęli, sklepy meblowe z godziny na godzinę...

– Na szczęście żyć będzie miał pan z czego. Jak słyszę problem nie w pieniądzu.

– Jak to?

– No mówił ten wiceminister od finansów, że ludzie dzięki COVID-owi pieniędzy mają teraz więcej niż kiedykolwiek. Sklepy zamknięte, teatry i knajpy, to nie wydają.

– Mówisz pan o ty wiceministrze, co wyglądem przypomina swojego brata z przedszkola?

– Ten blondynek taki...

– Panie Kaziu nie denerwuj mnie pan, bo ja i bez tego nerwy mam jak postronki. Znakiem

tego, jak wszystko zamkną, to będziemy milionerami, bo w ogóle nie będziemy na nic pieniędzy tracić?

– A może się przebranożwić, bo i to ten młodziak radził?

– Owszem można. Na przykład właściciel fitnessu, który u nas na górze salę ma, może przerobić te swoje bieżnie i sztangi na maszyny do produkcji walonek na zimę. Najlepiej papierowych.

– Dlaczego akurat papierowych?

– Bo papier dobrym izolatorem ciepła jest. I jak towar nie pójdzie, to będzie go można na opał sprzedać.

– Pan bardzo dziś zdenerwowany...

– Bo ja rozumiem, panie Kaziu, że nieszczęście nas dotknęło, ale tego bałaganu mogliby nam trochę oszczędzić.

– Panie Eustachy, życie wróci do normy, niech się pan nie denerwuje, niech pan spojrzy na świat od lepszej strony. Na przykład Kubuś Puchatek – uosobienie pogody ducha, mówił w takich razach: To nie jest bałagan, tylko bardzo skomplikowany porządek. **Szaser**

§ PRAWNIK RADZI



Czytelnicy pytają – radca prawny Marcin Kluś odpowiada

Niedawno zmarł mój tata. Przed śmiercią, na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego, otrzymałam od mojego ojca nieruchomość. Tata nie pozostawił testamentu, a uprawnionymi do spadku są jeszcze moi bracia. Czy ta nieruchomość będzie uwzględniona przy podziale spadku?

To zależy od okoliczności uzyskania darowizny. Zgodnie z art. 1039 §1 Kodeksu cywilnego, jeżeli w razie dziedziczenia ustawowego dział spadku następuje między zstępny (np. dziećmi zmarłego) albo między zstępnymi i małżonką, spadkobiercy ci są wzajemnie zobowiązani do zaliczenia na schedę spadkową otrzymanych od spadkodawcy darowizn oraz zapisów windyacyjnych, chyba że z oświadczenia spadkodawcy lub z okoliczności wynika, że darowizna lub zapis windyacyjny zostały dokonane ze zwolnieniem od obowiązku zaliczenia.

Z powyższego wynika, że co do zasady darowizny nieruchomości uczynione na rzecz dzieci przed śmiercią darczyńcy, zaliczają się na schedę spadkową po zmarłym, chyba że z oświadczenia spadkodawcy lub okoliczności towarzyszących zawartej umowie wynika, że darowizna ta została dokonana ze zwolnieniem od obowiązku zaliczenia na schedę spadkową.

Takie wyraźne oświadczenie woli zwalniające z obowiązku zaliczenia na schedę spadkową może zostać zawarte przez spadkodawcę w jego testamencie, w umowie darowizny bądź w odrębnym oświadczeniu woli. Ostatni z w/w sposobów, tj. odrębne oświadczenie woli darczyńcy, może zostać złożone w dowolnej formie.

W drugim przypadku, w którym możliwe jest zwolnienie od obowiązku zaliczenia darowizny na schedę spadkową, chodzi o okoliczności towarzyszące dokonywanej darowiznie, w tym motywy, którymi kierował się darczyńca w chwili dokonania darowizny na rzecz danej osoby.

Należy jednak pamiętać, że zwolnienie z obowiązku zaliczenia na schedę spadkową nie powoduje, że darowizny tej nie dolicza się do spadku przy obliczaniu zachowku należnego uprawnionym w oparciu o art. 991 Kodeksu cywilnego. Przy obliczaniu zachowku, do spadku dolicza się wszystkie darowizny, oprócz drobnych darowizn zwyczajowo przyjętych oraz darowizn na rzecz osób nie będących spadkobiercami lub osobami uprawnionymi do zachowku dokonanych przed więcej niż 10 lat licząc wstecz od otwarcia spadku (śmierci spadkodawcy).

Radca prawny Marcin Kluś specjalizuje się w sprawach cywilnych, o błędy medyczne i szkody komunikacyjne.

Listy i maile można kierować na adres redakcji.

REKLAMA

WWW.MEBLESOSNOWE.EU

REALIZUJEMY
INDYWIDUALNE
ZAMÓWIENIA

ŁÓŻKA • MATERACE • SZAFY • KOMODY
BIURKA • WITRYNY • STOŁY • KRZESŁA
MŁODZIEŻOWE • ZESTAWY • I INNE



Warszawa-Wawer
ul. Płowiecka 25
(róg Świeckiej)
tel./fax 22 815 35 98
meble@meblesosnowe.eu

**Meble
z drewna**
MebleSosnowe.eu

Z głębokim żalem
przyjeliśmy wiadomość o śmierci



płk. Henryka Majewskiego



Prezesa Warszawskiego Oddziału Związku Sybiraków,
Prezesa Zarządu KS Kadra,
zasłużonego dla lokalnej społeczności
mieszkańca Rembertowa.

Szczególne wyrazy współczucia kierujemy
do Rodziny i Bliskich

Cześć Jego pamięci!

Rada i Zarząd Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy

KOŁOBRZEG www.sunnyday.com.pl

A MOŻE NAD MORZE?

Komfortowe, w pełni wyposażone
apartamenty dla 4-6 osób, blisko plaży.

SPECJALNA OFERTA NA JESIEŃ.

ZADZWOŃ! ☎ 501-423-667

CENA OD 100 ZŁ ZA DOBĘ ZA APARTAMENT



REKLAMA

MARKAS



**Blisko
Gocławia**

**Mieszkania
w bliźniakach z garażami**

markasdomy.pl

☎ +48 516 416 516



OPTA SUN – RAJ DLA OKULARNIKÓW

Ponad 20 lat doświadczenia, gabinet optometryczny, wykwalifikowany personel oraz duży wybór opraw korekcyjnych dla każdego – to właśnie Opta Sun. Miejsce, które powinien odwiedzić każdy poszukujący okularów.

Salon optyczny przy ulicy Majdańskiej 7 znają wszyscy okularnicy nie tylko z okolic Pragi Południe.

W asortymencie znajduje się ponad 4000 opraw korekcyjnych – trzeba przyznać, że wybór ogromny. Zawsze można liczyć na doświadczenie i profesjonalną pomoc personelu,

który z uśmiechem doradzi, jaki rodzaj opraw oraz soczewek będzie dla klienta najlepszy.

Oprawki, których ilość przyprawia o zawrót głowy, zaspokoją wszystkie gusta, nawet najbardziej wymagających klientów. Znaleźć tu można zarówno najtańsze za 29 zł, jak i markowe w wyjątkowo dobrych cenach,

m.in. Emporio Armanii, D&G czy Vogue i inne.

Równie atrakcyjne są ceny soczewek okularowych. Soczewki z antyrefleksem kosztują od 99 zł, a popularne w dzisiejszych czasach soczewki progresywne znajdziemy z rabatami nawet do 50%. Opta Sun daje 30-dniowy okres na przyzwyczajenie się do takich soczewek. Dzięki temu adaptacja jest spokojna i bezpieczna.

Długoletnie doświadczenie pozwoliło firmie na szeroki

rozwój. Na miejscu powstała własna pracownia optyczna pozwalająca wykonywać okulary w krótkim czasie – niekiedy nawet na poczekaniu.

Odpowiedni wybór opraw to nie wszystko, aby dobrze widzieć w wymarzonych okularach. Najpierw należy sprawdzić wzrok. Taką usługę można wykonać w gabinecie optometrycznym Opta Sun przy ul. Majdańskiej 9.

Co ważne, wzrok sprawdza dyplomowany specjalista,

który korzysta z nowoczesnej, bardzo dokładnej aparatury. Wszystko to odbywa się z zachowaniem najwyższych standardów bezpieczeństwa. W Opta Sun bardzo duży nacisk kładziony jest na dezynfekcję i inne wymogi sanitarne związane z pandemią.

Optometrysta w gabinecie dobierze potrzebne moce szkieł do wykonania okularów, jak również dopasuje soczewki kontaktowe oraz odpowie na wszystkie pytania, doradzi, a także zapisze wynik badania. Soczewki kontaktowe można zakupić na miejscu

UWAGA: KONKURS NA FB/GAZETAMIESZKANIEC DO WYGRANIA BADANIE WZROKU I OKULARY

w atrakcyjnych cenach. Badanie wzroku to koszt zaledwie 60 zł. Natomiast Opta Sun oferuje klientom atrakcyjne zniżki – przy zakupie całych okularów za 280 zł badanie jest gratis. Warto więc zadbać o swój wzrok, a śledząc firmowego facebooka Opta Sun być ciągle na bieżąco z ofertą salonu.

AS



OPTA SUN, UL. MAJDAŃSKA 7, ☎ (22) 612 00 03, f/OPTASUN, f/BADANIEWZROKUWARSZAWA.PL

REJESTRACJA NA BADANIE WZROKU, UL. MAJDAŃSKA 9, ☎ 534 044 333 LUB OSOBIŚCIE

REKLAMA

REKLAMA

MŁODZIEŻOWA RADA DZIELNICY PRAGA-POŁUDNIE

Organ konsultacyjny i doradczy Rady Dzielnicy

Chcesz reprezentować głos młodzieży w dzielnicy?

Uczysz się w szkole w dzielnicy?

➔ **Weź udział w wyborach w twojej szkole**

Mieszkasz tu, ale uczysz się poza dzielnicą?

➔ **Wejdź na stronę www.pragapld.waw.pl, wypełnij formularz zgłoszeniowy i prześlij do 30 listopada 2020 r. na adres - pragapoludnie.radadzielnicy@um.warszawa.pl**



Szczegółowe informacje znajdziesz u doradcy ds. młodzieży

ul. Grochowska 274, pok. 3,
tel. 22 443 52 44

e-mail: mmroczek@um.warszawa.pl



Rozpoczyna się nabór kandydatów na członków Młodzieżowej Rady Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy II kadencji

OGŁOSZENIE

o naborze kandydatów na członków Młodzieżowej Rady Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy II kadencji

Zgodnie z postanowieniami Statutu Młodzieżowej Rady Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy nadanego Uchwałą Nr 125/XXII/2020 Rady Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z dnia 20 października 2020 r. zmieniającej uchwałę w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy oraz nadania jej statutu, Urząd Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy ogłasza nabór kandydatów na członków Młodzieżowej Rady Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy II kadencji.

Ogłoszenie skierowane jest do mieszkańców Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, którzy uczą się w szkołach ponadpodstawowych na terenie innych dzielnic lub poza Warszawą.

Nabór pozostałych kandydatów prowadzony jest równolegle przez szkoły ponadpodstawowe w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy – po 2 przedstawicieli z każdej ze szkół ponadpodstawowych.

Zgłoszenia kandydatów na członków Młodzieżowej Rady Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy II kadencji należy dokonać na formularzu dostępnym na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Praga-Południe <http://www.pragapld.waw.pl/> a następnie przesłać w terminie do dnia 30 listopada 2020 r. na adres: pragapoludnie.radadzielnicy@um.warszawa.pl

Spośród nadesłanych zgłoszeń, Komisja rekrutacyjna dokona w terminie do 20 grudnia 2020 r. wyboru 10 osób.

POSŁUCHAJ PRAGI

Takiego projektu jeszcze nie było. Praga utkana z dźwięków, czyli Fonoplastikon – wyjątkowe miejsca na nagraniach Tomasza Januchty.

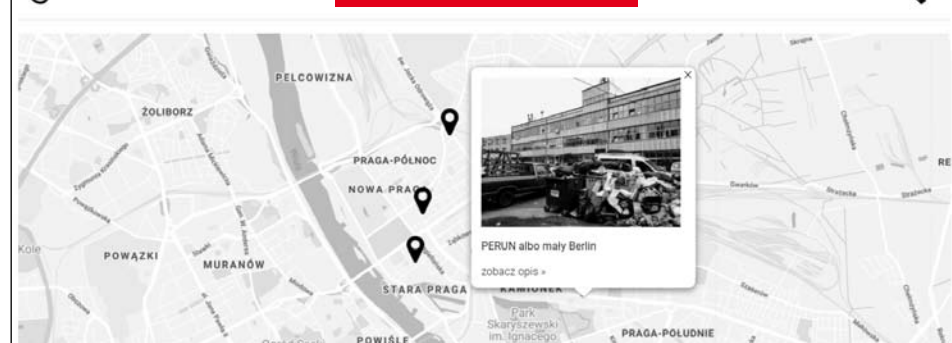
Tomasz z zawodu jest muzykiem, pracuje w Filharmonii Narodowej. Jak podkreśla, jego świat od zawsze był utkany z dźwięków. Bardzo długo jednak skupiał się wyłącznie na tych poukładanych w utwory, które prezentował na sali koncertowej czy słyszał w radiu.

– *Niestuszenie, bo kiedy „otworzyłem szerzej” uszy i umysł, zacząłem bardziej doceniać dźwięki, które nas otaczają. Śpiew ptaków jest kojący, uprzączy głośny dźwięk męczy, głos ukochanej osoby daje poczucie ciepła. Jeśli sobie to uświadomimy, odkryjemy, że uczucia wywołane przez dźwięki rzeczywistości są podobne do tych, które wywołują utwory muzyczne. I tak jak muzyka w radiu może być lepsza lub gorsza, tak samo atmosfera dźwiękowa przestrzeni może być ciekawsza, piękniejsza lub odwrotnie – nieciekawa, hałaśliwa, nudna. Co więcej, każda przestrzeń ma swoje charakterystyczne brzmienie, ponieważ składają się na nią inne warunki – mówi i dodaje,*

że od tego odkrycia zaczęła się jego przygoda z nagraniami terenowymi.

Kiedy z powodu koronawirusa ograniczono mu koncerty

FONOPLASTIKON



w filharmonii, poczuł, że musi czymś wypełnić brak muzyki – zwrócił się więc w stronę muzyki, która jest najbliższej. Podobnie – niemożność organizowania dalekich wypraw, skłoniła go do podróży po najbliższej okolicy. I tak wymyślił Fonoplastikon praski, którego celem było zarchiwizowanie dźwięków wybranych miejsc na Pradze, które

Patronat Medialny

MIESZKANIEC

Fonoplastikon to dźwiękowe pocztówki znikających miejsc warszawskiej Pragi. To także rozmowy z ich opiekunami lub użytkownikami. Na stronie: www.fonoplastikon.pl znajdziemy m.in. Perun, Przytorze czy Czerwony Rower.

mnóstwo cudownych ludzi. Miejsca te skatalogowałem, obrobilem i teraz z radością dzielę się moją pracą w internecie pod adresem fonoplastikon.pl. Tak jak w **fotoplastikonie** możemy podziwiać oczami świat, który już nie istnieje, tak zasluchując się w mój **fonoplastikon** możemy zagłębić się w dźwięki miejsc w chwilach, które już przeminęły – opowiada Tomasz Januchta.

styczną, i tak wyposażony ruszyłem w teren. W wyprawach na początku towarzyszył mi mój dziesięcioletni syn Janek, który z racji odwołanych lekcji w szkole dzielnie dzierżył tyczkę z mikrofonem. Trzeba przyznać, że pojawianie się z dzieckiem życzliwiej nastawiało ludzi i uprzedzało ewentualną agresję. Ustawiając mikrofon, kierowałem się głównie walorami dźwiękowymi. Długo sprawdzałem, co najciekawszego można wysłyszeć w danej przestrzeni – tłumaczy twórca fonoplastikonu i opowiada, że czasem był to mozołnie ciągnięty wózek złomiarza, czasem melodia grana gdzieś w oddali, a czasem wołał wejść do środka budynku i nagrać odgłos pracy zakładu, który wkrótce będzie zlikwidowany.

Często przyjeżdżał po kilka razy w to samo miejsce z nadzieją nagrania czegoś bardziej poetycko-muzycznego. A niekiedy, gdy było niemiło lub niebezpiecznie – zwyczajnie wiał. Robił także zdjęcia każdej lokalizacji, ale budując stronę ograniczył się do jednej czarno-białej fotki danego miejsca (nawet wtedy starał się uniknąć dosłowności przedstawienia). Wszystko po to, aby pozostawić jak najwięcej pola wyobraźni odbiorcy. Ponie-

waż żyjemy w czasach kultury obrazkowej, nie chciał podawać danego miejsca na tacy, a tylko subtelnie pobudzać wyobraźnię dźwiękami.

– *Pomocny w tym procesie ma być także zamieszczony na stronie opis, który jest moją impresją (na polu faktograficzną, a na polu poetycką) na temat danej przestrzeni. A jakie finalne pojęcie o samym miejscu wyrobi sobie słuchacz... cóż, forma fonoplastikonu ma go nie krępować. Jeśli będzie potrzebował więcej danych, odwiedzi te miejsca osobiście lub przez internet. A w fonoplastikonie chodzi także o to, aby pobudzić ciekawość świata – podkreśla jego autor.*

JP



REKLAMA

Mieszkania Gocław

EDinvest s.a.

PASAŻ ANIŃSKI

UL. JANA NOWAKA JEZIORAŃSKIEGO

NOWA INWESTYCJA



OSIEDLE ORLIK
UL. ROGALSKIEGO



OSIEDLE WILGA
UL. ZNANIECKIEGO

SPRZEDAŻ » 22 671 95 28 • www.edinvest.pl

CO PO „CZTERECH ŚPIĄCYCH”?

Na cokole po pomniku „czterech śpiących” na placu Wileńskim pojawiły się tablice upamiętniające rzeź Pragi w 1945 r. Mieszkańcy są zaskoczeni.

Pomnik Polsko-Radzieckiego Braterstwa Broni stał na placu Wileńskim wiele lat. Postawiony w 1945 r., został zdemontowany „na chwilę” w 2011 r., w czasie budowy metra na Pradze Północ. Nigdy już nie wrócił, bo w międzyczasie weszła w życie ustawa dekomunizacyjna. Przez kilka lat o jego istnieniu przypominał postument. Wszyscy przyzwyczaili się już do tego widoku, licząc na to, że pamiątka po „czterech śpiących” zostanie uprzątnięta przy okazji rewitalizacji całego placu Wileńskiego. Tymczasem, na betonowych

„schodkach” niespodziewanie pojawiły się tablice informujące o rzezi Pragi.

– *Po cichu, pod osłoną nocy, na pl. Wileńskim wyrosła dziwna konstrukcja. Ni to pomnik, ni to instalacja artystyczna* – opisuje Stowarzyszenie Porozumienie dla Pragi.

Ta „dziwna konstrukcja” to sześć metalowych tablic. Jest pomysłem Urzędu Dzielnicy Praga-Północ na uczczenie 226. rocznicy Rzezi Pragi, która była ostatnią bitwą Insurekcji Kościuszkowskiej, stoczoną w obronie Warszawy. Pochłonęła 20 tys. ofiar, co sta-

nowiło 60 proc. ówczesnej liczby mieszkańców. W 2003 r. Rada m.st. Warszawy podjęła uchwałę w sprawie ustanowienia dnia 4 listopada Dniem Pamięci Ofiar Rzezi Pragi. To jedna z najważniejszych dat na Pradze, dlatego co roku jest upamiętniana w sposób szczególny.

– *W tym roku Urząd Dzielnicy Praga-Północ przygotował dla mieszkańców wystawę plenerową składającą się z 6 tablic przedstawiających kontekst historyczny, przebieg wydarzeń oraz sylwetki dowódców. Tymczasowa ekspozycja stanęła przy cokole na placu Wileńskim, który przez dłuższy czas był zagrodzony, zaniedbany, z wystającymi prętami, które mogły stanowić zagrożenie.*



Fot. Luka&Maro

Teren został uprzątnięty, cokolwiek wyczyszczony, zniknęło ogrodzenie, a plac został przywrócony mieszkańcom – mówi Karolina Jakobsche, rzecznik prasowy Urzędu Dzielnicy Praga-Północ.

Okazuje się też, że zakup systemu wystawienniczego w postaci tablic był planowany już na początku roku. Teraz na ta-

blicach jest wystawa dotycząca rzezi Pragi, w przyszłości będą one wykorzystywane przez Dzielnicę przy podobnych tego typu imprezach, wystawach czy prezentacjach.

Niestety, na razie nie ma szans na rewitalizację placu Wileńskiego, nie są prowadzone prace dotyczące zagospodarowania tego terenu.

– *Rozbetonowanie placu, utworzenie skweru czy budowa pomnika to długotrwały proces, nie tylko kosztowny, ale także wymagający konsultacji m.in. z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków oraz Biurem Architektury i Planowania Przestrzennego* – podkreśla Karolina Jakobsche.

Jan Paśnik

REKLAMA

RADIO
Warszawa
106,2 FM

TELEFONY KOMÓRKOWE

- skup ■ sprzedaż
- sim-locki
- akcesoria
- naprawy

● CH Szembeka
ul. Zamieniecka 90 paw. 311
czynne pn.-pt. 9.30-18.00
tel. 22 333-23-11, 501 51 66 60
www.krasphone.pl

TADEX OPONY
Warszawa,
ul. Ostrobramska 38b
tel. 22 610 60 05

- Montaż i wyważanie
- RUN ON FLAT
- Sezonowe przechowywanie i sprzedaż opon
- Prostowanie felg

TAPICER

- * USŁUGI
- * Narożniki wg wymiarów klienta
- * Materiały obiciowe

Warszawa, ul. Krypska 52/54
przy GROCHOWSKIEJ 179
(pawilon pogotowia weterynaryjnego)
Zakład przeniesiony z ul. Znanieckiego 8
Tel. 22 612-53-88
691-75-50-50

NARZYNKI GWINTOWNIKI

Metal-Market
HURT DETAL
NARZĘDZIA, art. METALOWE

ul. Mińska 38
tel. 22 813 99 55
www.metal-market.pl

własny parking **P**

NARZĘDZIA ŚRUBY ZAMKI LINKI

Autoryzowany serwis urządzeń ogrodniczych

BRIGGS & STRATTON **NAC**
NEW AMERICAN CONCEPT

kosiarki, wertykulatory, podkaszarki, glebogryzarki i inne

Dom Handlowy FALA
Waliców
Filmowa
Bystrzycka
Ochocka
Patriotów

Patriotów 71/73
Autoryzowany Serwis
Warszawa Falenica ul. Patriotów 71/73 tel.: 507 058 508

REKLAMA

WYMIENŃ PIEC TERAZ

**Tylko w tym roku
zyskasz do 100%
dofinansowania.**

**2880 warszawiaków
złożyło już swój
wniosek.**

WYMIENŃ KOPCIUCHA
www.zielona.um.warszawa.pl



19 115

JEDNO MIASTO – JEDNA STREFA

Jedna dzielnica, dwie strefy taxi – w końcu ma się to zmienić. Trwają procedury zmierzające do ujednolicenia taryfy na terenie całego miasta.

Obecna strefa granic taxi obowiązuje od lat. Kiedy ją wprowadzano, wiele dzielnic na obrzeżach Warszawy, w tym Białoleka, miało tereny niezamieszkałe albo dopiero „raczkujące” z zabudową. Nie było zatem dziwne, że jadąc na wschodnią część tej dzielnicy trzeba było liczyć się z wyższymi opłatami. Z roku na rok Zielona Białoleka się rozwijała i dzisiaj tętni życiem, a dwie strefy pozostały.

– Problem jest zauważalny od kilku lat i zwracamy na to uwagę władz miasta. Obszary Białoleki na wschód od ul. Modlińskiej,

mimo intensywnej zabudowy i znajdujących się tam m.in. filii BOK przy ul. Kartograficznej, filii szkoły przy Chudoby czy przychodni na ul. Marywilskiej, znajdują się poza 1. strefą cenową – tłumaczy radna Danuta Zaleska, która kolejny raz występuje w sprawie ujednolicenia stref w mieście. W odpowiedzi na jej interpelację, Urząd Miasta poinformował, że jeszcze w tym roku poznamy projekty uchwał dotyczących transportu drogowego taksówką, które zostaną skonsultowane ze związkami zawodowymi. To oznacza, że jest



w końcu szansa na to, iż w 2021 roku zakończą się sztuczne podziały na dwie strefy taxi i nie będzie już różnic cenowych. Teraz maksymalne stawki za kilometr wynoszą w dzień w 1. strefie – 3 zł, w 2. strefie – 6 zł, a w nocy oraz w niedziele i święta odpowiednio: 4,5 zł i 9 zł.

Karolina Gałęcka, rzeczniczka Urzędu Miasta, potwierdza, że trwają prace nad zmianą przepisów, a dzieje się to właśnie dzięki interpelacjom.

– Wpływające interpelacje radnych dzielnic i miasta składane w imieniu mieszkańców,

a także wystąpienia wspólnot mieszkaniowych, dotyczące rozszerzenia obszaru 1. strefy cen obowiązujących przy przewożeniu osób taksówkami (w tym na obszarze Białoleki), przyczyniły się do uwzględnienia potrzeby zmian w uchwale Rady Warszawy z 2009 r. w sprawie określenia strefy cen (stawek taryfowych). Po uzyskaniu opinii Biura Prawnego oraz przeprowadzeniu konsultacji ze związkami zawodowymi, projekty uchwał zostaną poddane pod obrady Rady Miasta – tłumaczy Gałęcka. **KaSa**



MURAL STACHURY TO PLAGIAT?

Edward Stachura na muralu przy ul. Rębkowskiej jest niemal identyczny jak na zdjęciu sprzed lat. Czy doszło do naruszenia praw autorskich?

W maju, na ścianie budynku przy ul. Rębkowskiej, odsłonięto mural upamiętniający Edwarda Stachurę. Miejsce nieprzypadkowe, bo tuż obok,

przy ul. Rębkowskiej 1 na Pradze Południe mieszkał ten jeden z najbardziej twórczych i oryginalnych bardów „poeta wyklęty”. W tym domu rów-

nież, w lipcu 1979 r., „Sted” zakończył swoją ziemską wędrówkę...

Mural przedstawia zamyślnego Stachurę na tle gór i zachodzącego słońca. Namalowała go Anna Szejdekiewicz COXIE, artystka, która w swoim dorobku ma już m.in. kilka realizacji w przestrzeni miejskiej. Jego częścią stał się bluszczyt i są na nim też ptaki nawiązujące do jednego z utworów poety.

Jakiś czas później okazało się, że Sted, który został namalowany na ścianie, jest niemal identyczny jak ten, który został sfotografowany w 1974 r. przez Janusza Andermanna. Zdjęcie zostało wykorzystane na okładce książki „Listy do pisarzy”.

Na fotografii bard pali papierosa, w obrazie na murze go nie ma – ręka podpira brodę, zupełnie inne jest tło. Pojawiły się zarzuty dotyczące plagiatu,

naruszenia praw autorskich. Jak to faktycznie wygląda?

Rafał Kotomski, dyrektor TVP3 Warszawa, który był inicjatorem projektu, podkreśla, że mural nie jest plagiatem, a jedynie cytatem ze zdjęcia autorstwa Janusza Andermanna, pozostałe elementy muralu są autorskie.

– Tworząc mural artystka ani my jako inicjatorzy, nie mieliśmy świadomości, że autorem zdjęcia jest pan Andermann. Gdy tylko dowiedzieliśmy się o tym, na dwujęzycznej tablicy informacyjnej umieściliśmy zdjęcie z podpisem, kto jest autorem fotografii – tłumaczy dyrektor Kotomski i dodaje, że zarzuty są bezpodstawne. – Najważniejsze i pozytywne jest to, że Stachura został upamiętniony i ma dzisiaj, dzięki pomysłowi TVP 3 Warszawa i osobiście mojemu, swoje miejsce na Grochowie, w pobliżu miejsca, gdzie przez kilkanaście lat mieszkał. **KB**

ZAMIESZKI NA MARSZU

Z powodu zagrożenia epidemią, prezydent Rafał Trzaskowski, zakazał organizacji corocznego marszu Narodowców, ale tegoroczne obchody Święta Niepodległości na długo pozostaną w pamięci mieszkańców Warszawy.

Pomimo zakazu, 11 listopada już koło południa w okolicy ronda Dmowskiego, poza pojazdami gotowymi do świątecznego rajdu (taka miała być finalnie formuła obchodów), zaczęły gromadzić się grupki osób, które szykowały się do nielegalnego marszu. Ten ruszył, podobnie jak w ubiegłych latach, tyle że tym razem wbrew prawu, o godzinie 14. Doszło do licznych starć z policją. Chuligani rzucali w funkcjonariuszy kamieniami, butelkami, kostką brukową, petardami i racami. Rannych zostało dwóch funkcjonariuszy. Jeden z nich został uderzony kamieniem, doznał urazu twarzoczaszki, pęknię-

cia oczodołu oraz urazu mięśnia lewego oka i był operowany. Ranny został też fotoreporter tygodnika „Solidarność”, który przez przypadek został postrzelony przez jednego z policjantów z broni gładkolufowej.

Odpalona raca, którą rzucano w okno budynku przed mostem Poniatowskim, przy ul. 3-go Maja, spowodowała pożar mieszkania. Sprawcę zatrzymano kilka dni po zdarzeniu w Białymstoku. Jak ustalili policjanci, 36-letni mężczyzna jest powiązany ze środowiskiem pseudokibiców. W przeszłości był notowany m.in. w związku z naruszeniem nietykalności cielesnej funkcjonariusza pu-



blicznego, udziałami w bójkach oraz niszczeniu mienia. Zatrzymanie miało miejsce w ostatniej chwili, gdyż szykował się do wyjazdu do jednego z krajów Beneluksu – jego samochód był przygotowany do drogi, rzeczy spakowane i włożone do auta. Został tymczasowo aresztowany i jak poinformowała Aleksandra Skrzyniarz z Prokuratury Okręgowej w Warszawie, postawiono mu zarzut „sprowadzenia bezpośredniego

niebezpieczeństwa powstania zdarzenia zagrażającego życiu i zdrowiu co najmniej kilkunastu osób w postaci pożaru”. Zarzut obejmuje też uszkodzenie mienia. 36-latkowi grozi nawet 8 lat więzienia.

Dzięki nagraniom z monitoringu sukcesywnie udaje się zatrzymywać agresywnych mężczyzn, którzy rzucali kamieniami i kostką brukową w policjantów. Miasto wciąż liczy straty. **KS**

REWOLUCJA NA WASZYNGTONA

Z dwóch pasów ruchu jeden, przystanki autobusowe razem z tramwajowymi – nadchodzi remont Alei Waszyngtona.

Tramwaje Warszawskie szykują się do remontu torowiska, a przy okazji przebudowy drogi Al. Waszyngtona. Brzmi nieźle? Tylko pozornie, bo zmiany będą duże i zapowiada się na to, że nie ułatwią one życia mieszkańcom. Ulica zostanie zwężona – z obecnych dwóch pasów ruchu w każdą stronę pozostanie jeden i dodatkowy do skrętu w lewo. Drogowcy nie zmienią tylko odcinka od ronda Waszyngtona do ul. Saskiej. Kolejną zmianą, która ma być wygodna dla pasażerów komunikacji, będzie połączenie przystanków autobusowych z tramwajowymi (autobusy jadą na tory).

czące planowanej przebudowy Alei Waszyngtona. Samorządowcy są przeciwni „jakimkolwiek zmianom i rozwiązaniom, których następstwem może być pogorszenie płynności ruchu i obsługi komunikacyjnej w Al. Waszyngtona, co z kolei skutkowałoby zwiększeniem emisji zanieczyszczeń, hałasu i uciążliwości dla okolicznych mieszkańców”.

Maciej Dutkiewicz odpowiada, że w całej inwestycji właśnie bardzo ważne jest zapewnienie przepustowości ulicy.

– Uważnie planujemy skrzyżowania z zapewnieniem bezpiecznych skrętów dla kierowców. Myślimy o wygodnych



Według danych Zarządu Dróg Miejskich, od 2015 roku do połowy 2020, na Al. Waszyngtona doszło do 11 wypadków, w tym 5 z udziałem pieszych. Zginął w nich 1 pieszy. W tym czasie było też 15 kolizji.

Tramwajarze twierdzą, że chodzi o zapewnienie bezpieczeństwa pasażerów i szybką podróż.

– Przygotowujemy dokumentację potrzebną do tego, by wykonać tę pracę. Mamy kilka priorytetów, które przyjęliśmy podczas projektowania – mówi Maciej Dutkiewicz, rzecznik TW i wyjaśnia, że pierwszy z nich to, bezpieczeństwo wszystkich użytkowników ulicy, na której dochodzi do wielu wypadków i kolizji z powodu niebezpiecznych zachowań kierowców. – Dlatego stawiamy nacisk szczególnie na podwyższenie bezpieczeństwa.

Kolejny priorytet to zieleń miejska – na możliwość przebudowy skrzyżowań i węzłów wpływa ochrona wielu dorodnych drzew. One są najważniejsze i poza tym aranżowana jest nowa, dodatkowa zieleń. Będzie też zielone torowisko.

Bardzo ważnym aspektem jest też bezpieczeństwo pieszych. Dlatego, jak podkreśla Dutkiewicz, kładziony jest nacisk na dojścia np. do parku Skaryszewskiego.

Rada Dzielnicy Praga-Południe przyjęła stanowisko doty-

dla pasażerów wspólnych przystankach, gdzie zatrzymywać się mogą i autobusy i tramwaje, co bardzo ułatwia przesiadki. Aleja Waszyngtona została zaprojektowana około 90 lat temu i praktycznie nie zmieniła się przez te wszystkie lata. Dziś obowiązują zupełnie inne przepisy dotyczące projektowania dróg, stawiające wyższe wymagania związane z bezpieczeństwem. A to wpływa na to, jakie zmiany możemy planować na tej Alei – tłumaczy rzecznik TW. Podkreśla też, że to wpływa na wygląd skrzyżowań, liczbę pasów, sposób ustawienia sygnalizatorów, obecność wysepek bezpieczeństwa dla pieszych czy na drogi dla rowerów, których teraz tam nie ma. – Tak więc remont torów, biorąc pod uwagę przepisy drogowe i te wszystkie uwarunkowania, wpływa na inne elementy drogi. Kompleksowe prace planujemy wykonać w ciągu najbliższych kilku lat, mogą one kosztować przynajmniej kilkadziesiąt milionów złotych. **Alina Gruszka**

PRZYJACIELE W ŻYCIU, PARTNERZY W BIZNESIE



Jacek jest ojcem chrzestnym córki Igora, razem spędzają wakacje. Wieletnia przyjaźń i zaufanie pozwalają na wspólne działania w biznesie.

znał dogłębnie wszystkie procedury. Doskonale wie, jak nawiązać pozytywne relacje z klientami i rozumie, że to jest podstawą wszelkich działań.

Kilka lat temu stwierdzili, że warto połączyć siły i zacząć działać wspólnie, bo ich wiedza, doświadczenie, pozytywne nastawienie do ludzi i świata, a do tego wielki entuzjazm są gwarancją wyjątkowego biznesu.

Już pierwszy projekt, którego się podjęli okazał się wielkim sukcesem. Chodziło o działkę na Ursynowie.

– Teren w latach 70-tych (po przyłączeniu Ursynowa do Warszawy), został odebrany osobie prywatnej na cel publiczny, ale ten cel nie został zrealizowany. Odzyskaliśmy go od Miasta, wrócił do właściciela. Równocześnie zrobiliśmy projekt kilkunastopiętrowego budynku, „wychodziliśmy” wszystkie pozwolenia i całość sprzedaliśmy dużemu, międzynarodowemu deweloperowi – opowiada Jacek Makowiecki i podkreśla, że w takich projektach bezcennym momentem jest ten, w którym ludzie są szczęśliwi i wręcz nie dowierzają, że odzyskali swoją własność.

Trudne zlecenia bardzo motywują, tym bardziej kiedy widzą, że komuś wali się świat, a oni są jedyną deską ratunku. Tak było np. z przedsiębiorcą, któremu bank wypowiedział kredyt, dodatkowo zaciągnięty we frankach.

– Wypowiedzenie nie było z winy tego przedsiębiorcy. Bank chciał zabrać mu działkę w Piasecznie,

która była zabezpieczeniem i inne nieruchomości. Sytuacja była dramatyczna, bo kwota, której zażądał bank, była niemal dwukrotnie wyższa niż zabezpieczenia i pomimo zlicytowania majątku, przedsiębiorca pozostałby z kilkoma milionami długu. Dzięki naszym działaniom udało się zatrzymać komornicze egzekucje i zawrzeć z bankiem porozumienie o wykupie wierzytelności dużo taniej niż wartość hipotetycznego „długu bankowego”. Dzięki temu pan nie stracił swojego dorobku życia: domu, domu syna i mieszkania córki, które było dodatkowym zabezpieczeniem kredytu. Ciekawostka: na tej działce wkrótce rozpocznie się budowa osiedla – mówi Jacek Makowiecki.

Wokół IŁ Capital jest cały sztab ludzi – skuteczni prawnicy, architekci, wybitni specjaliści prawa upadłościowego czy bankowego i z każdej innej dziedziny, która może być pomocna w projektach prowadzonych przez Łukasika i Makowieckiego. Panowie znają się od dziecka i jak podkreślają, doskonale nawzajem uzupełniają. Igor to wulkan energii i entuzjazmu, ale też dzięki charakterowi sportowca jest bardzo precyzyjnym graczem aż do ostatniej minuty. Jacek – mistrz w pozyskiwaniu ciekawych projektów i zaplecze zespołu.

– Kiedyś premier Włoch Giulio Andreotti zapytany przez dziennikarza o to, czy ze swoim największym przyjacielem chodzi do kościoła na niedzielą mszę, odpowiedział: tak, tylko on rozmawia tam z Bogiem, a ja z księżmi, bo księża głoszą. Komuś musi przypadać ta rola – śmieje się Jacek Makowiecki.



IŁ CAPITAL:

POZYSKIWANIE GRUNTÓW:

Znajdziemy atrakcyjne grunty z uwzględnieniem potrzeb przyszłej inwestycji, przeprowadzimy proces kupna/sprzedaży – aż do finalizacji transakcji.

NORMALIZACJA SYTUACJI PRAWNEJ GRUNTÓW DLA DEWELOPERÓW:

Zajmujemy się wyprowadzaniem zawiłych problemów prawnych, związanych z gruntami już w początkowych fazach planów – z nami sprawnie osiągniesz cel.

UDZIELANIE POŻYCZEK:

Pożyczki w kwotach od 200 000zł do 14 000 000zł pod zabezpieczenie w nieruchomościach, okres finansowania od 1 do 24 miesięcy. Dokonujemy rzetelnej wyceny, płatności rozkładamy na dogodne raty. Projekty finalizujemy w czasie 3-7 dni, bo czas to pieniądź. Nie wymagamy czystych rejestrów BIK oraz KRD.

CONSULTING DLA START UP'ÓW:

Znamy międzynarodowe rynki, znamy branżę finansową, nieruchomości, wiemy, jak skutecznie w nich zaistnieć i sprawnie poruszamy się w pędzącym świecie biznesu. Chcesz otrzymać gotową receptę na sukces? Z nami wszystko ci się uda!

RESTRUKTURYZACJA ZADŁUŻEŃ:

Kłopoty z płynnością? Niekorzystne umowy? Syndyk, komornicy, banki – nie chowaj głowy w piasek. Wyjdź na prostą! Opracujemy dla ciebie skuteczny plan restrukturyzacji twoich zadłużeń.

ELASTYCZNA OFERTA:

Nie znajdujesz w naszej ofercie rozwiązania swoich problemów? Skontaktuj się z nami, nasze możliwości sięgają o wiele dalej – na pewno możemy ci pomóc.



lukasik-capital.com



biuro@lukasik-capital.com

Z MIASTA



Fot. ZMID

W przyszłym roku ma ruszyć budowa drugiej estakady na skrzyżowaniu ulic Marsa i Żołnierskiej, która umożliwi bezkolizyjny przejazd w stronę centrum. Miasto otworzyło oferty, które wpłynęły w przetargu i teraz spośród 11 chętnych

firm trzeba wybrać jedną, która zakończy wreszcie modernizację ciągu ulic Marsa i Żołnierskiej od ul. Naddnieprzańskiej do granicy miasta. Zachodnia estakada to ostatni etap całej inwestycji. Prace mają potrwać 20 miesięcy.

Trwają przygotowania do akcji „Warszawska Wigilia z dostawą”. Miasto z Fundacją Wolne Miejsce szuka wolontariuszy, którzy dostarczą pod

drzwi samotnych, starszych mieszkańców świąteczne paczki. Potrzebni są chętni do pomocy przy tworzeniu listy potrzebujących mieszkańców, kompletowaniu paczek i dostarczaniu ich pod wskazane adresy. Informacje, jak zostać wolontariuszem w akcji „Warszawska Wigilia z dostawą” oraz jak zostanie zorganizowana świąteczna pomoc w tym czasie, można znaleźć na miejskim portalu www.ochotnicy.waw.pl. Zgłoszenia przyjmowane są na adres mailowy: warszawa@wolnemiejsce.pl.



ZUS wprowadził nowość: e-wizytę, która ma pozwolić na sprawniejsze załatwienie formalności. Aby można było odwie-

dzić ZUS online, należy wejść na stronę www.zus.pl. Podczas rezerwacji trzeba podać dane: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, kod pocztowy miejsca zamieszkania. Należy wybrać obszar merytoryczny e-wizyty oraz dogodny dla siebie termin i godzinę wizyty online. Podczas e-wizyty eksperci ZUS odpowiedzą na pytania z zakresu emerytur i rent, zasiłków, ubezpieczeń i składek. Na wirtualną wizytę można umówić się w dni robocze godzinach 9.00-14.30. Może ona trwać nie dłużej niż 20 min.

Tegoroczny Bieg Olszyny Grochowskiej zmienia charakter na bieg „wirtualny”. Oznacza to, że zawodnicy (o ile przepisy nie ulegną dalszemu zastrzeżeniu) będą minimum 5 km w wybranym przez siebie terminie oraz trasie i rejestrują wynik biegu na „wirtualnej tablicy wyników”. Medale i koszulki organizator prześle pocztą na wskazany podczas rejestracji adres. Organizatorzy sugerują, aby odbyć bieg w okresie od 23 listopada do 15 grudnia. Szczegóły na fb: Bieg Olszyny Grochowskiej.

Na Białolekę powróciła akcja „Wymiana ciepła”. Specjalnie przygotowany wieszak czeka na ubrania przy wejściu do Urzędu Dzielnicy Białoleka przy ul. Modlińskiej 197. Zasada jest prosta: każdy może wziąć z wieszaka to, czego potrzebuje. Każdy może też przyjąć i powiesić tu nieprzydatne ciepłe rzeczy, które mogą posłużyć innym, np.: kurtki, polary, swetry, czapki, rękawiczki, szaliki. Ważne, żeby były czyste i niezniszczone.

Na parkingu przed Urzędem Dzielnicy Wawer przy ul. Żegańskiej 1, działa punkt wymazowy COVID-19. Testy na koronawirusa można tu zrobić od poniedziałku do piątku w godzinach 9-15, w soboty od 15 do 19.30, a w niedziele od 9 do 15. Szczegółowe informacje pod numerem telefonu 506-745-833.

główne informacje pod numerem telefonu 506-745-833.

Lasy Miejskie rozpoczynają budowę miejsca rekreacji przy ul. Mrówczej w Międzyzlesiu. To realizacja projektu z budżetu obywatelskiego, w ramach którego powstaną dwa boiska z nawierzchni mineralnej otoczone piłkochwytem o wysokości 4 m oraz część przeznaczona do rozwijania tężyzny i sprawności fizycznej. Dla najmłodszych będzie plac zabaw z m.in. ze-



Fot. UD Wawer

stawem sprawnościowym i węzłem wyciecznym wśród drzew. Drewniane elementy zostaną wykonane z drewna robiniowego i modrzewiowego. Ze względu na bezpieczeństwo, na czas budowy obowiązuje zakaz wstępu na teren objęty pracami, który zostanie odpowiednio oznakowany i zabezpieczony.

10 listopada Dworcowi Wschodniemu nadano imię Romana Dmowskiego. To inicjatywa Polskich Kolei Państwowych i Instytutu Dziedzictwa Myśli Narodowej im. Romana Dmowskiego i Ignacego Paderewskiego przy współpracy Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Z tej okazji, w przeddzień Święta Niepodległości, na dworcu została odsłonięta marmurowa tablica, upamiętniająca tego wybitnego polityka, pochodzącego z Kamionki.

W środę, 18 listopada, prezydent Rafał Trzaskowski przedstawił nową wiceprezydent Warszawy. Została nią Aldona Machnowska-Góra, która zajmie się sprawami kultury, polityki społecznej i mieszkalnictwem. Druga z kobiet na stanowisku wiceprezydent – Renata Kaznowska, przejęła po zdymisjonowanym Pawle Rabeju sprawy zdrowia i wciąż odpowiada za edukację i sport w mieście. Bez zmian pozostają panowie wiceprezydenci: Robert Soszyński (infrastruktura, transport, reparywizacja), Michał Olszewski (gospodarka odpadami, rozwój gospodarczy i fundusze europejskie). KS

REKLAMA

REKLAMA

Sklep Medyczny

- rajstopy przeciwżylakowe
- wkładki ortopedyczne
- skarpety bezuciskowe
- poduszki, ortozy i inne

WYPRZEDAŻ

- 20 %

NA WSZYSTKO

Al. Solidarności 53 (róg Jagiellońskiej)

22 654 20 90

Stoły do dzielenia



Stoły do działania!

www.spoldzielniaikultury.waw.pl





AUTO-MOTO – Kupię

■ Autokup absolutnie każdy.
Tel. 696-800-500

INNE

■ Oddam książki w bardzo dobrym stanie. Tel. 512-985-203

KUPIĘ

■ Antyki, obrazy, meble, książki, pocztówki, szable, bagnety, odznaczenia. Tel. 601-336-063

MEDYCZNE

■ Alkoholowo-narkotyczne odtrucia, Esperal.
Tel. 22 671-15-79, 22 613-98-37

■ **PROTEZY DENTYSTYCZNE
NA NFZ BEZ KOLEJKI.**
TEL. 22 810-10-10

NAUKA

■ Angielski, niemiecki.
Tel. 601-20-93-41

■ Matematyka, dojazd.
Tel. 691-870-045

■ Pomoc i nauka w obsłudze komputera, internetu i komórki. Osoby starsze – promocja! Student. Tel. 533-404-404

NIERUCHOMOŚCI – Kupię

■ Skup nieruchomości – mieszkania do remontu i działki budowlane również do przekształcenia – zadłużone itp. szybka transakcja tylko bezpośrednio – agencjom dziękuję; płatność gotówką, Warszawa i okolice – Marki, Radzymin itp. Proszę o kontakt w godz. 8.00-17.00. Tel. 502-904-708

PRACA

■ Opieka Niemcy Legalnie.
Tel. 725-248-935

PRAWNE

■ Adwokat Wojciech Lipka przyjmuje już w Kancelarii Adwokackiej na Grochowie przy ul. Grenadierów 12. Sprawy karne, cywilne, rodzinne, spadkowe (umowy, odszkodowania, rozwody, alimenty, nieruchomości, inne). Tel. 500-175-857

■ Doradca Podatkowy – kontrole podatkowe i sprawdzające, porady, wszystkie podatki, spadki, darowizny, aukcje, nieujawnione dochody. Tel. 22 672-34-34, 604-095-656, www.podatki-doradca.pl

■ Kancelaria Adwokacka adw. Teresa Zdanowicz. Sprawy cywilne, karne, rodzinne, spadkowe, rozwody. Wawer-Anin ul. Ukośna. Tel. 22 613-04-30, 603-807-481

REKLAMA

ZAKŁAD POGRZEBOWY

 *Lethe*

Całodobowo KOMPLEKSOWE USŁUGI
Kredytowanie pogrzebu w zasięgu ZUS
KONKURENCYJNE CENY

ul. Rechniewskiego 14 (kościół św. Patryka)
ul. Floriańska 6 - Filia
500 253 842; 502 832 474
www.lethe.warszawa.pl

MIESZKANIEC
CZASOPISMO
SPOŁECZNO-SAMORZĄDOWE

Okulista - Szpital Grochowski

Poniedziałek 16⁰⁰ - 18⁰⁰ Warszawa ul. Grenadierów 51/59
Środa 9⁰⁰ - 12⁰⁰

Poradnia okulistyczna dla dzieci i dorosłych
Poradnia zeza, ćwiczenia ortoptyczne

www.jaskra.org

koszt wizyty 100 zł zapisy: 500 - 523 - 499

**KUPIĘ MIESZKANIE
ZA GOTÓWKĘ!**
666-979-366

SPRZEDAM

■ 2 okragle plecionki nigeryjskie na stół lub ścianę. Tel. 512-985-203

■ Duże lustro wiszące w drewnianej oprawie. Tel. 512-985-203

■ Figury szachowe bez planszy. Tel. 512-985-203

■ I-robot (okrągły) z pilotem. Tel. 512-985-203

■ Odkurzacze Rainbow – nowe, używane – serwis, konserwacja, akcesoria. Tel. 606-742-822, www.odkurzaczewodne.eu

■ Okrągły drewniany stół ozdobny. Tel. 512-985-203

■ Spodnie męskie robocze, ogrodnicze, nowe, rozm. L. Tel. 796-371-666

TRANSPORT

■ AAA wywóz gruzu, mebli, gałęzi, itp. Rozbiórki, wyburzanie ścian, skuwanie glazury, posadzek, wycinanie drzew. Porządkowanie piwnic, garaży, działek. Załadunek. Tanio. Tel. 721-002-710

■ **Przeprowadzki i magazynowanie 24h/7. Wywóz i utylizacja zbędnych mebli, przedmiotów z mieszkań i piwnic. Tel. 607-66-33-30**

■ Przeprowadzki. Wywóz gruzu i mebli. Tel. 722-990-444

■ Transport – przeprowadzki – samochód o wymiarach 3,9 dł./2,0 wys. – kontener, kraj, zagranica, konkurencyjne ceny. Tel. 502-904-708

USŁUGI

■ AAAA Automatyczne pralki, zmywarki – krajowe, zachodnie. Naprawa. Tel. 609-105-940

■ AGD – ŁODÓWKI, PRALKI, ZMYWARKI – NAPRAWA.
TEL. 694-825-760

■ AGD, ANTENY, TELEWIZORY – NAPRAWA. TEL. 602-216-943

■ Anteny satelitarne, naziemne, nc +, Trwam, Polsat, tvn24 oraz dekodery telewizji naziemnej. Sprzedaż, montaż, naprawa. Tel. 22 815-47-25, 501-123-566, lemag-tvsat.waw.pl

■ Cyklinowanie, lakierowanie – Jacek Szpakowski. Tel. 22 872-93-03, 502-920-316

■ Cyklinowanie, układanie, lakierowanie, przekładanie parkietów – Jan Grzybowski. Tel. 22 810-70-88, 609-542-545

■ Cyklinowanie, układanie, lakierowanie, reperacje parkietów – Stefan Słomski. Tel. 501-126-177, 500-240-976.

■ Dezynfekcja instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnych. Tel. 502-904-708

■ Dezynsekcja – skutecznie. Tel. 22 642-96-16

■ Domofony, naprawa pralek, instalacje elektryczne. Tel. 601-93-68-05
■ ELEKTRYCZNE INSTALACJE NOWE, WYMIANA – UPRAWNIENIA. TEL. 504-618-888

■ **GAZ, HYDRAULIKA. NAPRAWY, MONTAŻ, PRZERÓBKI – 24 H. TANIO.**
TEL. 22 610-88-27, 604-798-744

■ HYDRAULICZNE INSTALACJE, REMONTY. TEL. 504-618-888

■ Hydrauliczne, gazowe, solidnie. Tel. 22 610-81-21, 607-773-106

■ HYDRAULIK SOLIDNIE.
TEL. 888-329-094

■ **HYDRAULIK.**
TEL. 502-031-257

■ Hydraulika wod. kan.-gaz., piec – naprawy, przeglądy gazowe i kominiarskie. Uprawnienia. Tel. 694-747-213

■ Klimatyzacja, wentylacja, oddymianie – montaż, projektowanie, serwis 24 h, sprzedaż urządzeń, kompleksowa obsługa, doradztwo techniczne, szybkie terminy realizacji, gwarancja. Tel. 502-904-708

■ ŁODÓWEK NAPRAWA.
TEL. 22 842-97-06, 602-272-464

■ Malowanie, remonty, montaż paneli, wymiana armatury. Tel. 665-879-100

■ **NAPRAWA MASZYN DO SZYCIA. DOJAZD GRATIS.**
TEL. 508-081-808

■ PANELE, UKŁADANIE.
TEL. 504-618-888

■ Pralki, łodówki – naprawa. Tel. 502-562-444, 603-047-616

■ Rolety antywłamaniowe i naprawy. Tel. 602-228-874

■ Rolety, żaluzje, verticale, rolety antywłamaniowe – produkcja, naprawa. Tel. 602-228-874

■ Skręcanie mebli, sprzątanie, drobne naprawy. Tel. 792-040-326

■ STOLARZ – SZAFY, ZABUDOWY, GARDEROBY I PAWLACZE. TEL. 602-126-214

■ Tapicerskie. Tel. 22 612-53-88

■ Złota rączka, elektryka, składanie mebli. Tel. 503-150-991

■ Żaluzje, verticale, rolety, moskitiery – naprawy, pranie verticali. Tel. 22 610-54-19

USŁUGI – Budowlane

■ ROLETY. TEL. 514-165-445

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 9ac ust. 1 i 1a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1043 ze zm.) – dalej jako u.t.k., w związku z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471 ze zm.), informuję że na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, z dnia 2 października 2020 r., uzupełniony w dniu 26 października 2020 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: **Budowa i przebudowa infrastruktury kolejowej linii E20 na odcinku Warszawa – Mińsk Mazowiecki, etap I, odcinek II Targówek – Michałów – Warszawa Wschodnia Towarowa (WWT)**, w ramach projektu pn.: „Poprawa przepustowości linii kolejowej E20 na odcinku Warszawa – Mińsk Mazowiecki (etap I)” wchodzącego w zakres przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja i rozbudowa Warszawskiego Węzła Kolejowego” dotyczącego projektu częściowego nr 3 „zwiększenie przepustowości linii obwodowej” w zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy:

- linii kolejowej nr 9 Warszawa Wschodnia Osobowa – Gdańsk Główny w km 6,572 – 8,422,
- linii kolejowej nr 502 Warszawa Michałów – Warszawa Wschodnia Towarowa w km 0,096 – 1,366,
- linii kolejowej nr 501 Warszawa Jagiellonka – Warszawa Targówek w km 1,154 – 1,641”.

Zakres wnioskowanych zmian, w wydanej przez Wojewodę Mazowieckiego decyzji Nr 707/SAAB/2019, z dnia 7 listopada 2019 r., dotyczy działek ewidencyjnych nr 14/1 i nr 14/2 z obrębu 4-13-03 oraz nr 2 z obrębu 4-13-02, w jednostce ewidencyjnej 146508_8 Dzielnica Praga Północ m.st. Warszawy, stanowiących teren zamknięty i obszar kolejowy.

Akta sprawy, zgodnie z przepisami art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) – dalej jako k.p.a., który mówi że „organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań”, znajdują się do wglądu w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, pokój 7 (POK), gdzie można zgłaszać uwagi i wnioski, w przedmiotowej sprawie, do czasu wydania rozstrzygnięcia. Przyjęcia interesantów: poniedziałki godz. 13–16, czwartki godz. 8–12.

Zgodnie z przepisami art. 9ac ust. 1 i 1a u.t.k., wojewoda wysyła zawiadomienie o wszczęciu postępowania, w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę linii kolejowej, wnioskodawcy, a pozostałe strony zawiadamia o wszczęciu tego postępowania, w drodze obwieszczeń, w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej.

Zawiadomienie zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Przedmiotowe obwieszczenie zostało opublikowane w dniu **19 listopada 2020 r.**

W trakcie prowadzonego postępowania, o czynnościach tutejszego organu, strony postępowania będą informowane w drodze publicznych obwieszczeń, zgodnie z art. 49 §1 k.p.a.

WI-II.7840.7.91.2018.BG1 – zm1

Strona chcąc zapoznać się z aktami postępowania, bądź wypożyczyć dokumentację może tego dokonać na pl. Bankowym 3/5 w Warszawie, pok. 7 w poniedziałek w godz. 13⁰⁰ – 16⁰⁰ lub w czwartek w godz. 8⁰⁰ – 12⁰⁰ po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym nr 22 695 62 19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.

Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas jej trwania strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania ani nie otrzymują informacji merytorycznych.

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 minut i nie może zostać przedłużony. W pokoju nr 7 może przebywać tylko jedna osoba do jednej sprawy.

Podczas przeglądania akt obowiązuje nakaz zachowania 1,5 m odległości pomiędzy osobami oraz nakaz używania rękawiczek jednorazowych, dezynfekcji dłoni oraz zastaniania ust i nosa.

Osoba odbierająca dokumentację z urzędu winna używać rękawiczek jednorazowych, zdezynfekować dłonie oraz mieć zasłonięte usta i nos.

USŁUGI – Komputerowe

■ AAA Tani Serwis Komputerowy 18 zł/h 24h. Dojazd 0 zł. Tel. 506-480-505

USŁUGI – Porządkowe

■ APranie dywanów, mebli tapicerowanych. Osobiście. Tel. 512-247-440

■ **Pranie dywanów i mycie okien.**
Tel. 796-371-666

USŁUGI – Remontowe

■ Abc Malowanie, kafelki itp. remonty male i duże. Tel. 509-306-279

■ Adaptacje, glazura, hydraulika, malowanie. Tel. 606-181-588

■ Malowanie, tapetowanie, panele. Tel. 22 615-76-97, 695-679-521

■ **MALOWANIE, TAPETOWANIE. GŁOWACKI. TEL. 504-618-888**

■ Malowanie, tapetowanie. Tel. 501-028-073, 22 566-17-16

■ **OKNA – NAPRAWY, DOSZCZELNIENIA. TEL. 787-793-700**

■ Remonty kompleksowo i solidnie. Tel. 502-218-778, www.remonty4u.pl

■ **RENTY KOMPLEKSOWO. GŁOWACKI. TEL. 504-618-888**

■ Rolety. Tel. 514-165-445

ZWIERZĘTA

■ **THE DOG SPA FRYZJER DLA PSÓW, UL. GEN. A. E. FIEDORFA 10 LOK. 324. TEL. 691 426 801. ZAPRASZAMY**

Gazeta mieszkańców Pragi Południe, Pragi Północ, Wawra, Rembertowa, Wesołej, Białołęki, Targówka.

Redaguje zespół dziennikarzy przy współudziale mieszkańców. **Redaktor naczelny:** Barbara Nowosielska-Piszczek. **Zdjęcia:** Leszek Pogorzelski. **Redakcja:** ul. Grenadierów 10, 04-062 Warszawa, tel. 22 813-43-83, e-mail: redakcja@mieszkaniac.pl, www.mieszkaniac.pl **Wydawca:** PWU VARIA ul. Grenadierów 10, 04-062 Warszawa, tel. 22 810-64-12. Materiałów niezamówionych nie zwracamy. Za treść ogłoszeń, listów i artykułów sponsorowanych (AS) Redakcja i Wydawca nie odpowiadają.

t-shirty

które łączą ludzi

cena

39 zł



pragaunited



5 wzorów
damskie
i męskie
od S do XXXL
2 kolory

Redakcja „Mieszkaniec”

ul. Grenadierów 10

04-062 Warszawa

pn.-pt. 10.00-16.00

tel. 22 813 43 83

698-676-886

Odbiór osobisty

po wcześniejszym uzgodnieniu

sklep internetowy: www.pragaunited.pl